

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

COMTRAM S.A.

[societate divizată parțial]

Proiect de divizare prin desprindere

COMTRAM [societate divizată]

TRANS CAR [societatea absorbantă]

(publicat pe paginile web ale Societăților participante în temeiul articolului 242 alin.(2¹)

din Legea nr.31/1990)

FEBRUARIE 2023

Proiect de divizare elaborat de firma CARE CONSULT SIBIU S.R.L. prin ec. Canciu Estela

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

Cuprins

1. PREAMBUL.....	1
2. DEFINIȚII	4
3. FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL și ALTE ELEM. DE IDENTIFICARE A SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE.....	7
4. MODALITATEA DE REALIZARE A DIVIZĂRII, FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII	12
4.1 Fundamentarea legală a divizării	12
4.2 Considerații de ordin economic și strategic	14
4.3 Termenii și condițiile divizării. Fundamentarea economică.....	16
4.4 Etapele generale ale divizării prin absorbție.....	19
4.5 Structura, descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor societății divizate.....	20
4.5.1 Structura, descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor societății divizate respectiv absorbite.	22
4.5.2 Patrimoniile societăților implicate în operațiunea de divizare prin absorbție	24
4.5.3 Stabilirea și evaluarea elementelor patrimoniale transferate societății beneficiare	25
4.6. Metoda folosită pentru divizarea prin absorbție: Metoda activului net	27
5. MODALITATEA (RATA) DE SCHIMB/CRITERIUL DE REPARTIZARE A PĂRȚILOR SOCIALE. CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR.....	27
5.1. Rata de schimb a acțiunilor și quantumul eventualelor plăți în numerar.....	28
5.1.1 Determinarea raportului de schimb aplicabil în cazul COMTRAM S.A. și TRANS CAR S.R.L	28
5.2. Condițiile alocării de acțiuni către acționarii COMTRAM S.A.	30
5.3 Structura capitalul social al societății divizate; Structura capitalului social al societății beneficiare ca urmare a procesului de divizare.....	31

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

6. DATA LA CARE PĂRȚILE SOCIALE CONFERĂ DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CE AFECTEAZĂ ACEST DREPT	32
7. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE	32
8. DREPTURILE CONFERITE DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI SAU PĂRȚI SOCIALE	32
9. AVANTAJE SPECIAL ACORDATE EXPERTILOR ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE	32
10. DATA LA CARE TRANZACȚIILE VOR FI TRANSMISE ȘI CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND SOCIETĂȚILOR BENEFICIARE	33
11. TRANSFERUL AUTORIZAȚIILOR, AVIZELOR ȘI ALTOR TITLURI LEGALE. NOTIFICĂRI	33
12. ASPECTE FISCALE	34
13. ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PRIN DESPRINDERE PARȚIALĂ (ABSORBȚIE)	35
Anexe	37

1. PREAMBUL

Prezenta lucrare reprezintă proiectul de divizare (denumit în continuare „Proiect de Divizare”) ”COMTRAM” S.A (societate divizată) persoană juridică română cu sediul social în Sibiu, str.Henri Coandă, nr.75, jud.Sibiu, România, având Codul unic de înregistrare RO 2680930 și număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului Sibiu J32/300/1991, reprezentată de administrator unic MAIER DIANA ELENA, cetățenie română, născută la data de 24.05.1995, Loc. Sebeș, jud.Alba, România,

și

”TRANS CAR” S.R.L. (societate absorbantă/beneficiară) persoană juridică română cu sediul social în Sibiu, str.Tractorului, nr.14, jud.Sibiu, România, având Codul unic de înregistrare RO și număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului Sibiu J32/1431/1993, reprezentată de administrator Carabulea Ilie Tudor, cetățenie română, născut la data de 12.09.1990 în Loc.Sibiu, jud.Sibiu, România.

Întocmit în baza mandatului primit de către reprezentii legali ale celor două societăți din partea Adunărilor Generale Extraordinare ale acționarilor/asociaților care au avut loc în data de 18.02.2023 (”Comtram” S.A.) Hotărârea nr.2/18.02.2023 respectiv Hotărârea AGEA din 10.02.2023 (”TRANS CAR” S.R.L.)

Prin care au decis:

- ✚ Aprobarea divizării parțiale a societății COMTRAM S.A. prin desprinderea și separarea unei părți din patrimoniul său și, transmiterea către societatea existentă S.C. TRANS CAR S.R.L. ca societate beneficiară/absorbantă, urmare a necesității rentabilizării activității desfășurate de societate cu firma participantă, în conformitate cu prevederile art. 241 din Legea nr. 31/1990 R.
- ✚ Aprobarea datei situațiilor financiare de divizare 31.10.2022, utilizată pentru întocmirea proiectului de divizare.
- ✚ Aprobarea întocmirii proiectului de divizare parțială prin desprindere de către administratorul unic al S.C. Comtram S.A. și mandatarea acestuia să reprezinte Societatea în relațiile cu terții, în conformitate cu prevederile actului constitutiv.
- ✚ Aprobarea ca administratorul unic al S.C. Comtram S.A. să îndeplinească toate operațiunile de ordin economic, financiar sau juridic necesare pentru/sau cu privire la întocmirea și/sau publicarea proiectului de divizare parțială.
- ✚ Întocmirea raportului, prevăzut în art. 243² alin. (1) precum și art. 243³ alin. (1) din Legea nr. 31/1990 R.
- ✚ Aprobarea întocmirii proiectului de divizare parțială de către o societate autorizată, în condițiile art. 243³ alin. (1) din Legea nr. 31/1990.
- ✚ Aprobarea ca publicarea proiectului de divizare să se efectueze prin intermediul propriei pagini web: <http://www.comtram.ro>, ce înlocuiește publicarea în Monitorul Oficial al

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

Romaniei Partea a IV-a (prevăzută la art.242 alin. (2) din Legea nr. 31/1990 R), conform art. 242 alin. (2¹) din Legea nr. 31/1990 R, cu ducerea la îndeplinire a art.242 alin.2 indice 2 teza finală din Legea 265/2022.

- ✚ Mandatarea administratorului unic al S.C. Comtram S.A. cu drept de substituie/subdelegare, pentru semnarea hotărârii AGEA în numele și pe seama tuturor acționarilor prezenți și pentru întreprinderea tuturor formalităților necesare în scopul implementării, depunerii, înregistrării, publicării hotărârii AGEA și/sau operațiunilor aprobate prin aceasta, inclusiv reprezentarea Societății în fața oricăror autorități în acest scop.

În baza prevederilor Legii nr.31/1990 privind societățile („Legea Societăților”), în temeiul hotărârilor adoptate de organele de conducere ale societăților participante la divizarea parțială, s-a aprobat de principiu:

- Divizarea parțială și asimetrică a societății Comtram S.A.. Desprinderea constă în separarea unei părți din patrimoniul societății Comtram S.A., care nu își încetează existența, și transmiterea acestuia către o societate existentă Trans Car S.R.L. în calitate de societate absorbantă, societate care este și acționar al Societății divizate având cota de participare la beneficii și pierderi de 82,69%. În acest caz, societatea din al cărei patrimoniu se desprinde o parte nu se dizolvă, ci continuă să existe, însă cu patrimoniul diminuat. În terminologia Codului civil, desprinderii îi corespunde "divizarea parțială". La fel ca și în cazul divizării, desprinderea are ca efect o transmisiune universală. Partea din patrimoniu desprinsă din patrimoniul societății divizate este transferată ca întreg societăți existente absorbante/beneficiare. Aceasta înseamnă că obiectul transmisiunii este o universalitate, adică o parte din totalitatea drepturilor și obligațiilor, care constituie patrimoniul societății divizate. Ca urmare a divizării, patrimoniul societății beneficiare se mărește cu partea cuvenită din patrimoniul societății divizate.

Operațiunea juridică propusă se realizează în forma legală a divizării, astfel cum permit dispozițiile Art.250¹ lit.a) din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, prin desprinderea parțială asimetrică, în interesul acționarilor Societății Divizate „Comtram” a unei părți din patrimoniul acesteia și transmiterea părții desprinse către Trans Car S.R.L. – Societate Beneficiară .

Pentru evitarea oricărui dubiu, precizăm că operațiunea prezentului Proiect poate fi denumită mai jos: "divizare", "desprindere", "divizare parțială" sau "desprindere în interesul acționarilor", toate formulările având în esență același înțeles legal. Acționarii societății divizate rămân în continuare acționari ai acestei societăți în continuare acționari ai acestei societăți în măsura în care în urma divizării și a calculeleor implicate, aceștia rămân în posesie cu un număr de acțiuni în societatea divizată.

Având în vedere:

- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Comtram S.A. nr.2 din data de 18.02.2023;

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociaților Trans Car S.R.L nr.3.00441 din data de 10.02.2023;

Ținând cont de prevederile dispozițiilor legale ale:

- ✓ Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr.31/1990 („**Legea Societăților**”);
- ✓ Legii nr.287/2009 privind Codul Civil (Noul Cod Civil) – art.232- 243, prin care sunt reglementate principiile reorganizării persoanei juridice (**Legea 287/2009**);
- ✓ Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare denumită în continuare Legea nr.82/1991 („**Legea contabilității**”);
- ✓ Ordinul MFP nr.897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților și tratamentul fiscal al acestora, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.711 bis/22.09.2015 denumită în continuare OMFP 897/2015 („**Ordinul 879/2015**”);
- ✓ Ordinul MFP nr.1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate completat și modificat („**Ordinul 1802/2014**”);
- ✓ Legii nr.277/2015 privind Codul fiscal cu modificările ulterioare, denumită în continuare („**Codul Fiscal**”);
- ✓ Legea nr.53/2003 referitoare la Codul Muncii, republicat cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare („**Codul Muncii**”);
- ✓ Legea nr.67/2006 cu privire la protecția drepturilor salariale în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al altor părți ale acestora, republicată și cu modificările ulterioare, denumită în continuare („**Legea 67/2006**”);
- ✓ Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 privind organizarea și inventarierea elementelor de activ și pasiv („**Ordin nr.2861/2009**”) și
- ✓ Legea 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului („**Legea 265/2022**”).

Prezentul proiect de divizare reflectă divizarea parțială și asimetrică a societății Comtram S.A. („Societate Divizată”) prin desprinderea unei părți din patrimoniul COMTRAM S.A. și transferul acestuia către o societate existentă care este și acționar al societății divizate: **Trans Car S.R.L.** numită în continuare [**societate absorbantă- beneficiară**];

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

S-a hotărât Divizarea prin desprindere (Divizarea parțială) a societății COMTRAM S.A în favoarea unei societăți existente care este și acționarul Societății divizate, astfel 27,1819% din patrimoniu său este transferat la TRANS CAR S.R.L.. Ca urmare a divizării, patrimoniu societății beneficiare se mărește cu partea cuvenită din patrimoniul societății divizate și societatea divizată nu se dizolvă ci își continuă activitatea, dar cu patrimoniul diminuat la 72,82% având în vedere că 27,18% se va transmite către societatea beneficiară-absorbantă.

Asociații fiecăreia dintre societățile implicate au hotărât și aprobat, de principiu, divizarea parțială a Comtram S.A. în calitate de societate divizată parțial și transmiterea asimetrică a patrimoniului acesteia către:

- Trans Car S.R.L. în calitate de [societate absorbantă- beneficiară];

Administratorii societăților implicate au fost autorizați de către acționari/asociați, prin hotărârile sus-menționate, să întocmească *Proiectul de Divizare parțială prin desprindere în conformitate cu art.241 din Legea nr.31/1990.*

Se întocmește prezentul Proiect de divizare parțială prin desprindere (denumit în continuare „Proiect de divizare”) care urmează a fi depus, pentru fiecare societate participantă, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, iar publicitatea se va realiza prin intermediul pagini web a societății divizate la adresa <http://www.comtram.ro>, societățile optând pentru efectuarea publicității în condițiile art 242 alin.(2)¹ din Legea 31/1990, iar Oficiul Registrului Comerțului unde sunt înmatriculate societățile va publica, pe propria sa pagină web la adresa <http://onrc.ro> , Proiectul de divizare.

2. DEFINIȚII

Fără a aduce atingere unor definiții cuprinse în prezentul Proiect și în anexele acestuia, termenii și expresiile folosite au înțelesul determinat potrivit definițiilor de mai jos:

- ✓ „*cadrul juridic aplicabil*” - Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.287/2009 privind Codul Civil (Noul Cod Civil) – art.(232-243); Legea contabilității nr.82-1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul MFP nr.897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale și tratamentul fiscal al acestora, publicat în Monitorul

¹ Art. 242 alin .(2)¹) În cazul în care detine o pagină proprie web, societatea poate înlocui publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, prevăzută la alin. (2), cu publicitatea efectuată prin intermediul propriei pagini web, pe o perioadă continuă de cel puțin o lună înaintea adunării generale extraordinare care urmează să decida cu privire la fuziune/divizare, perioada care se încheie nu mai devreme de finalul adunării generale respective.

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

Oficial, Partea I nr.711 bis/22.09.2015; Ordinul MFP nr.1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate; Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.72/2003; Legea concurenței nr.21/1996, publicată în Monitorul Oficial, nr.88 din 30.04.1996, astfel cum a fost completată și modificată la zi, Legea 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

- ✓ **„Data de referință a divizării”** – este **31.10.2022** și reprezintă data situațiilor financiare ale Societății Divizate și ale Societății Absorbante-beneficiare întocmite pentru divizare, pentru a stabili condițiile divizării.
- ✓ **„Data Efectivă a Divizării”** reprezintă data la care divizarea va produce efecte juridice, în conformitate cu prevederile art.249, lit.b) ”în alte cazuri, de la data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care a aprobat operațiunea, cu excepția cazului în care, prin acordul părților, se stipulează că operațiunea va avea efect la o altă dată, care nu poate fi însă ulterioară încheierii exercițiului financiar curent al societății absorbante sau societăților beneficiare, nici anterioară încheierii ultimului exercițiu financiar încheiat al societății sau societăților care își transferă patrimoniul”.
- ✓ **„Data situațiilor financiare pentru divizare”**- data de 31.10.2022, stabilită de administratorii societăților participante conform art. 241 lit.(i) Legea 31/1990.
- ✓ **„Divizarea parțială”**- procedura prevăzută în art 250¹ lit.a) reglementată de Legea nr.31/1990, constând în operațiunea prin care se realizează desprinderea asimetrică a unei părți din patrimoniul Societății divizate, așa cum s-a menționat anterior, fără dizolvare și fără lichidare și transmiterea părții desprinse către „Societatea beneficiară”. Alocarea acestei părți, se va face către un singur acționar, prin anularea parțială a acțiunilor pe care acesta le deține în societatea divizată. Ca urmare a divizării, patrimoniul societății beneficiare se mărește cu partea cuvenită din patrimoniul societății divizate. În acest caz, societatea din al cărui patrimoniu se desprinde o parte nu se dizolvă, ci suferă numai o diminuare a patrimoniului său (în terminologia Codului civil îi corespunde noțiunea de divizare parțială).
- ✓ **„Proiectul de divizare”** – înscrisul de reglementare a operațiunii juridice de desprindere a unei părți din patrimoniul societății Comtram S.A și transmiterea societăților beneficiare a fracțiunilor din patrimoniu, adică o parte din drepturile și obligațiile care au aparținut societății divizate-parțial în favoarea Trans Car S.R.L. cu respectarea prevederilor legale aplicabile. Proiectul de divizare prin desprindere elimină orice alte înțelegeri prealabile care au avut loc între Societățile implicate și acționarii/asociații acestora. Prezentul document întocmit de administratorii societăților participante în conformitate cu Cadrul juridic aplicabil și Documentele Divizării, aprobat de administratorii Societăților participante și care conține termenii și condițiile Divizării.

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

- ✓ **„Situafii financiare pentru divizare”**- situațiile financiare simplificate ale societăților participante la divizarea prin absorbție la 31.10.2022, utilizate pentru determinarea activului net în vederea stabilirii condițiilor divizării.
- ✓ **„Societate absorbantă-beneficiară”**- societatea care va prelua fracțiuni din patrimoniul societății divizate prin transmitere universală sau cu titlu universal, patrimoniul societății beneficiare se mărește, urmând să emită părți sociale asociaților societății beneficiare, ca urmare a anulării acțiunilor deținute de aceasta în Societatea divizată corespunzătoare valorii patrimoniale transferate, ceea ce impune majorarea capitalui, în conformitate cu dispozițiile legale.
- ✓ **„Societate divizată”** – societate al cărei parte din patrimoniu se transmite societății absorbante- beneficiare, care dobândește fracțiuni din patrimoniu, adică o parte din totalitatea drepturilor și obligațiilor care au aparținut societății divizate. Societatea divizată după efectuarea operațiunii de divizare nu se va dizolva și nu își va pierde personalitatea juridică. În urma anulării acțiunilor corespunzătoare valorii patrimoniale transferate, ceilalți acționari își păstrează numărul acțiunilor deținute anterior divizării, cu creștere corespunzătoare a cotei din capitalul social.
- ✓ **„Data divizării”** – data producerii efectelor divizării din punct de vedere contabil și juridic, conform prevederilor legale respectiv mențiunilor din prezentul proiect de Divizare.
- ✓ **„Rata de schimb”** – raport cu rol de a desemna paritatea unei părți sociale în societatea absorbantă respectiv a unei părți sociale în societății divizate.
- ✓ **„Prima de divizare”** – reprezintă diferența între valoarea aportului rezultat din divizare și valoarea cu care a crescut capitalul social al societăților absorbante, conform Ordinului MFP 897/2015.
- ✓ **„Activ net contabil”** – reprezintă diferența între *total active* și *total datorii* și corespunde *capitalurilor proprii*.
- ✓ **„Aport net”** – reprezintă valoarea cu care contribuie la reorganizare societățile intrate în fuziune/divizare.
- ✓ **„valoarea contabilă a părților sociale”** - reprezintă raportul dintre *activul net contabil/ aportul net* și *numărul de părți sociale corespunzătoare societăților care fuzionează/se divizează*.
- ✓ **„valoarea intrinsecă”** – reprezintă valoarea unitară de piață a unei părți sociale, respectiv rezultatul raportului din *Activul net* și *Numărul de părți sociale*.

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

3. FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE A SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE [art.241 lit.(a) din Legea 31/1990]

COMTRAM S.A. – societate divizată [denumită în continuare „*COMTRAM*” sau „*societate divizată-parțială*”]

Denumire	COMTRAM
Forma juridică:	<i>Societate pe acțiuni</i>
Sediul social:	<i>Mun.Sibiu, str.Henri Coandă, nr.75, jud. Sibiu</i>
Sediul secundar:	<i>Municipiu Mediaș, str. Drumul Gării, nr.5, jud.Sibiu</i> <i>Sat Boița, com.Boița, jud. Sibiu</i> <i>Municipiul Sibiu, Șos. Alba Iulia, nr.68, jud.Sibiu</i>
Nr. ORC:	<i>J32/300/1991</i>
Cod unic de înregistrare:	<i>2680930</i>
Atribut fiscal:	<i>RO</i>
Durata de funcționare:	<i>Nelimitată</i>
Activități desfășurate la sediile secundare/sediu/în afara sediului:	CARIERA LOTRIOARA-LAZARET <i>[cod CAEN-0990]- Activități de servicii anexe pentru extracția minerelelor;</i> <i>[cod CAEN-2370]-Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei;</i> <i>[cod CAEN-0811]- Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcareoase, ghipsului, cretei și a ardeziei;</i> STAȚIE ASFALT ȘI STAȚIE CONCASARE <i>[cod CAEN-4690]- Comerț cu ridicata nespecializat;</i> <i>[cod CAEN-2399]- Fabricarea altor produse din minerale nemetalice;</i> Activități la sediu <i>[cod CAEN-4291]-Construcții hidrotehnice;</i> <i>[cod CAEN-4221]-Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide;</i> <i>[cod CAEN-4213]-Construcții de poduri și tuneluri;</i> <i>[cod CAEN-4211]-Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;</i> <i>[cod CAEN-4120]-Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;</i> <i>[cod CAEN-2369]-Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;</i>

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

	[cod CAEN-2364]-Fabricarea mortarului; [cod CAEN-2363]-Fabricarea betonului; [cod CAEN-2632]-Fabricarea produselor de ipsos pentru construcții; [cod CAEN-2361]-Fabricarea produselor din beton pentru construcții; Activități desfășurate în afara sediului social și al sediilor secundare [cod CAEN-4941]- Transporturi rutier de mărfuri; [cod CAEN-7739]- Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile; [cod CAEN-7732]-Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții; [cod CAEN-7712]- Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele; [cod CAEN-4520]- Întreținerea și repararea autovehiculelor; [cod CAEN-4511]- Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare(sub 3,5 tone); [cod CAEN-4312]- Lucrări de pregătire a terenului; [cod CAEN-4311]- Lucrări de demolare a construcțiilor; [cod CAEN-4291]- Construcții hidrotehnice; [cod CAEN-4213]- Construcția de poduri și tuneluri; [cod CAEN-4211]- Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor; [cod CAEN-4120]- Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
<i>Capital social subscris și vărsat:</i>	2.578.282,1 RON, subscris și integral vărsat, nr.acțiuni nominative: 25.782.821, total aport în natură: 2.504.782,5 lei
<i>Acționari:</i>	ACȚIONARI PERSOANE JURIDICE • TIPO TRIB S.R.L. sediul social : Municipiul Sibiu, str.George Coșbuc, nr.38, jud. Sibiu, CP 550013, CUI: 6685337 Aport la capital: 263.905 lei Aport vărsat total: 263.905 lei Aport vărsat în lei:263.905 lei Aport în natură: 256.381,81 lei Număr acțiuni:2.639.050 Cota de participare la beneficii și pierderi: 10,24%; • TRANS CAR S.R.L. sediul social: Municipiul Sibiu, str.Tractorului, nr.14, jud.Sibiu, CP 2400, CUI: 4624767 Aport la capital: 2.131.992,6 lei Aport vărsat total:2.131.992,6 lei Aport vărsat în lei: 2.131.992,6 lei

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

	<i>Aport în natură: 2.071.215,46 lei</i> <i>Număr acțiuni: 21.319.926</i> <i>Cota de participare la beneficii și pierderi: 82,69%</i> ACȚIONARI LISTĂ • Acționari PERSOANE FIZICE <i>Aport la capital: 133.357,1 lei</i> <i>Aport vărsat total: 133.357,1 lei</i> <i>Aport vărsat în lei: 133.357,1 lei</i> <i>Aport în natură: 166.928,3 lei</i> <i>Număr acțiuni: 1.333.571</i> <i>Cota de participare la beneficii și pierderi: 5,17%</i> • Acționari PERSOANE JURIDICE <i>Aport la capital: 49.027,4 lei</i> <i>Aport vărsat total: 49.027,4 lei</i> <i>Aport vărsat în lei: 49.027,4 lei</i> <i>Aport în natură: 10.256,93 lei</i> <i>Număr acțiuni: 490.274</i> <i>Cota de participare la beneficii și pierderi: 1,9%</i>
Nr. acțiuni :	25.782.821
Valoarea unei acțiuni:	0,1 lei
% deținut de către acționari:	10,24 % Tipo Trib S.R.L. 82,69 % Trans Car S.R.L. 5,17 % Acționari LISTĂ – PERSOANE FIZICE 1,9 % Acționari LISTĂ – PERSOANE JURIDICE
Administrarea societății:	ADMINISTRATOR UNIC – Maier Diana Elena, <i>cetățenie română, născută la data de 24.05.1995,</i> <i>Loc. Sebeș, jud. Alba, România. Data expirării</i> <i>mandatului: 17.10.2026.</i>
Puncte de lucru:	Municipiul Mediaș, str. Drumul Gării, nr.5
Website:	www.comtram.ro

„Capitalul social total privat, subscris și vărsat integral, în valoare de 2.578.282,10 lei, cu un capital autorizat de 25.782.821 acțiuni, se divide într-un număr de 25.782.821 acțiuni nominative în valoare nominală de 0,10 lei/ acțiune, repartizate între acționari proporțional cu aportul la capitalul social, conform Listelor cu acționarii aflate în evidențele Registrului MIORIȚA S.A. și cu un aport în natura de 2.504.782,50 lei astfel: Societatea **TRANS CAR S.R.L.** - număr de acțiuni: 21.319.926 - aport la capital social: 2.131.992,60 lei - aport în natura: 2.071.215,46 lei - cota de participare la beneficii și pierderi : **82,69 %**; **S.C TIPO TRIB S.R.L.** - număr de acțiuni: 2.639.050 - aport la capital social: 263.905,00 lei - aport în natura 256.381,81 lei - cota de participare la beneficii și pierderi : **10,24 %**; **Acționari persoane fizice** - număr de acțiuni: 1.333. 571 - aport la capital social: 133.357,10 lei - aport în natură: 166.928,30 lei - cota la beneficii și pierderi: **5,17 %**; **Acționari persoane juridice** - număr de acțiuni: 105.579, aport la capital social: 10.557,90 lei - aport în natură: 10.256,93 lei - cota la beneficii și pierderi: **0,41 %**; **număr de acțiuni la dispoziția societății Comtram S.A.** - număr de acțiuni: 384.695 - aport la capital social: 38.469,50 lei - cota de participare la beneficii și pierderi : **1,49 %** .

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

Aportul în natura consta în mijloace fixe. Acțiunile sunt dematerializate și evidența lor este ținută de un Registru independent cu care societatea încheie contract.”²

TRANS CAR S.R.L- societate absorbantă-beneficiară [denumită în continuare „Trans Car” sau „societate absorbantă”]

Denumire:	Trans Car
Forma de organizare juridică:	Societate cu răspundere limitată
Sediul social:	Municipiul Sibiu, str. Tractorului, nr.14, jud. Sibiu
Nr. ORC:	J32/1431/1993
Cod unic de înregistrare:	4624767
Atribut fiscal:	RO
Durata de funcționare:	Nelimitată
Activități desfășurate la sediu/la sediile secundare și înafara sediului:	Activități la sediu [cod CAEN-4789]-Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse; [cod CAEN-4631]-Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor; [cod CAEN-7022]-Activități de consultanță pentru afaceri și management; [cod CAEN-4671]- Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate; [cod CAEN-4730]-Comerț cu amănuntul al calburanților pentru autovehicule în magazine specializate ; [cod CAEN-7120]-Activități de testări și analize tehnice; [cod CAEN-5229]-Alte activități anexe transporturilor; [cod CAEN-4520]- Întreținerea și repararea autovehiculelor; [cod CAEN-4941]-Transporturi rutiere de mărfuri; Activități la sediul secundar- atelier reparații auto [cod CAEN-4941]-Transporturi rutiere de mărfuri; [cod CAEN-5151]- Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate; Activități desfășurate în afara sediului social și al sediilor secundare [cod CAEN-4789]- Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse; [cod CAEN-4631]- Comerț cu ridicată al fructelor și

² Conform Statut Comtram S.A.actualizat;

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

	<i>legumelor;</i>
<i>Capital social:</i>	<i>3.111.300 RON, subscris și integral vărsat, valoarea nominală/ parte socială 10 RON</i>
<i>Asociați:</i>	ACȚIONARI PERSOANE JURIDICE • TIPO TRIB S.R.L. sediul social : Municipiul Sibiu, str.George Coșbuc, nr.38, jud. Sibiu, CP 550013, CUI: 6685337 <i>Aport la capital: 621.640 lei</i> <i>Aport vărsat total: 621.640 lei</i> <i>Aport vărsat în lei:621.640 lei</i> <i>Aport în natură: 256.381,81 lei</i> <i>Număr părți sociale:62.164</i> <i>Cota de participare la beneficii și pierderi: 19,9801%;</i> • CARABULEA ILIE TUDOR, cetățenie română, data și locul nașterii: 12.09.1990, loc.Sibiu, jud.Sibiu, România <i>Aport la capital: 1.243.280 lei</i> <i>Aport vărsat total:1.243.280 lei</i> <i>Aport vărsat în lei: 1.243.280 lei</i> <i>Număr părți sociale:124.328</i> <i>Cota de participare la beneficii și pierderi: 39,96015%</i> • CARABULEA MARINA, cetățenie română, data și locul nașterii: 25.07.1952, Sat. Bordușani, jud.Ialomița, România <i>Aport la capital: 1.246.380 lei</i> <i>Aport vărsat total:1.246.380 lei</i> <i>Aport vărsat în lei: 1.246,380 lei</i> <i>Număr părți sociale:124.638</i> <i>Cota de participare la beneficii și pierderi: 40,05975%</i>
<i>Nr. părți sociale:</i>	<i>311.130</i>
<i>Valoarea nominală a părților sociale:</i>	<i>10 lei</i>
<i>% deținut de către asociați:</i>	<i>19,9801 % - Asociați PJ Tipo Trib S.R.L.</i> <i>39,96015 %- Asociați PF Carabulea ILIE TUDOR</i> <i>40,05975 % Carabulea MARINA</i>
<i>Administrarea societății:</i>	<i>CARABULEA ILIE TUDOR, cetățenie română, data și locul nașterii: 12.09.1990, loc.Sibiu, jud. Sibiu, România</i>
<i>Sediu secundar:</i>	<i>Municipiul Sibiu, str. Tractorului, nr.14, jud.sibiu</i>
<i>Website:</i>	www.transcar.ro

4. MODALITATEA DE REALIZARE A DIVIZĂRII, FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII [art.241 lit.(b) din Legea nr.31/1990]

4.1 Fundamentarea legală a divizării

Prezentul Proiect de divizare a fost întocmit în conformitate cu prevederile art.241 din Legea societăților.

Temeiul juridic al divizării este art.250 alin.(1) lit.(a) din Legea nr.31/1990, potrivit căruia „Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art.250 alin.(1) lit.c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care astfel constituie, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către:

- a) Acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților);

În baza prezentului proiect de divizare, divizarea parțială se va realiza prin desprinderea asimetrică a unei părți din patrimoniul Societății divizate, așa cum s-a menționat anterior, fără dizolvare și fără lichidare. Alocarea acestei părți, se va face către un singur acționar, prin anularea parțială a acțiunilor pe care le deține în societatea divizată.

În cazul prezentei divizări nu sunt aplicabile dispozițiile art.242⁵ și 243⁵ din Legea Societăților, potrivit cărora:

„(5) Întocmirea raportului prevăzut la alin.(1) și comunicarea informațiilor prevăzute la alin.(4) nu sunt necesare în cazul în care decid astfel toți acționarii/asociații și toți deținătorii altor valori mobiliare care conferă drepturi de vot la fiecare dintre societățile participante la fuziune sau la divizare.

5) Examinarea proiectului de fuziune sau, după caz, de divizare și întocmirea raportului prevăzut la alin.(1) nu vor fi necesare dacă toți acționarii/asociații sau toți deținătorii altor valori mobiliare care conferă drepturi de vot la fiecare dintre societățile participante la fuziune sau la divizare decid astfel”. Având în vedere că nu sunt îndeplinite dispozițiile art.242⁵ și 243⁵ din Legea Societăților:

- este necesară redactarea raportului Administratorului privind explicarea proiectului de divizare conform art.243² din Legea Societăților;
- Proiectul de divizare este supus examinării de către expert desemnat conform art.243³ din Legea Societăților;
- Următoarele documente și informații trebuie puse la dispoziția acționarilor:

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

- Raportul scris al Administratorului privind explicarea proiectului de divizare și informarea Adunării Generale a Acționarilor privind modificările substanțiale ale activelor și pasivelor intervenite între data Proiectului de Divizare și dată Adunării Generale a Acționarilor care va decide asupra acestui proiect (art.244 alin (1) lit.b)) din Legea societăților;
- Situațiile financiare întocmite nu mai devreme de prima zi a acelei de a treia luni anterioare datei Proiectului de Divizare, dacă ultimele situații financiare anuale au fost întocmite pentru un exercițiu financiar încheiat cu mai mult de 6 luni înainte de această dată (art.244 alin(1) lit.d)) din Legea Societăților;
- Raportul cenzorilor sau auditorului financiar (art.244 alin(1) lit.e)) din Legea Societăților;

Din punct de vedere fiscal, operațiunea reprezintă o divizare parțială (conform definiției art.32 alin (1) lit.c) din Legea 227/2015 privind Codului Fiscal).

Se vor aplica prevederile normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților aprobate prin OMFP 897/2015. Valorile efective pot suferi modificări în cazul în care, urmare a operațiunilor curente și normale a Societății divizate între data publicării prezentului Proiect și data la care divizarea va deveni efectivă, aceste valori vor suferi modificări.

Adunarea Generală Extraordinară a COMRAM S.A. va hotărî asupra divizării prezentate în prezentul Proiect de Divizare în termenul reglementat de art.246 din Legea Societăților, în principal pe baza următoarelor documente ce vor fi puse la dispoziția acționarilor Comtram S.A., la sediul acesteia, în conformitate cu prevederile legale:

- Proiectul de Divizare;
- Situațiile financiare anuale și rapoartele de gestiune pentru ultimele 3 exerciții financiare ale Comtram S.A.;
- Documentele (contracte, acte de proprietate etc.) care se referă la partea care se desprinde.

Prin prezenta operațiune, Divizarea prin desprindere (Divizarea parțială) a societății Comtram S.A. în favoarea unui acționar majoritar, societatea divizată nu intră în lichidare, iar parte din patrimoniu său se transferă societății existente Trans Car S.R.L.. Ca urmare a divizării, patrimoniul societății beneficiare se mărește cu fracțiuni din patrimoniu, adică cu o parte din totalitatea drepturilor și obligațiilor care au aparținut societății divizate. Art.238 L.S. „*în cazul desprinderii, societatea din al cărei patrimoniu se separă o parte nu se dizolvă, ci ea continuă să subziste, dar cu patrimoniu diminuat. Prin desprindere, o parte din patrimoniul societății se transmite către una sau mai multe societăți beneficiare, existente sau care iau ființă. În acest caz, transmiterea este cu titlu universal;*

o parte din patrimoniu, adică o fracțiune din totalitatea drepturilor și obligațiilor se transmite către una sau mai multe societăți beneficiare. Efectul transmiterii universale sau cu titlu universal al patrimoniului atrage după sine majorarea capitalului social al societăților beneficiare existente, în cazul fuziunii prin absorbție, divizării și desprinderii.”³

4.2 Considerații de ordin economic și strategic

Divizarea este opțiunea acționarilor, aceștia dorind să separe activitatea legată de executarea, modernizarea și întreținerea infrastructurii rutiere- în special construcții de drumuri de activitatea privind lucrările de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Societatea Divizată este deținută în procent de 82,69% de către Societatea Beneficiară Tans Car S.R.L..

Scopul economic al divizării parțiale îl constituie restructurarea activității Societății divizate în vederea unei mai bune administrări a portofoliului de active și a creșterii eficienței acestora, a unei alocări mai eficiente a resurselor necesare, precum și administrarea mai bună a riscurilor specifice fiecărei ramuri a afacerii.

Societatea divizată „Comtram” este înființată în anul 1991 fiind concepută exclusiv pentru executarea, modernizarea și întreținerea infrastructurii rutiere, cât și a rețelelor de canalizare și a instalațiilor electrice specifice. Având o experiență de peste 30 ani ca și antreprenor general „Comtram” a construit un exemplu de referință pentru societățile care desfășoară activități similare. Managementul societății funcționează în concordanță cu normele Sistemului de Management Integrat, având la bază certificate în conformitate cu Standardele Europene SR EN:

- ❖ ISO 9001 Calitate;
- ❖ ISO 14001 Mediu;
- ❖ ISO 45001 Sănătate și Securitate Ocupaționale;
- ❖ ISO/IEC 20000 Managementul Serviciilor;
- ❖ ISO 37001 Anti Mită.

Din punct de vedere economic, divizarea Comtram S.A. se justifică prin necesitatea separării celor două activități. Prin structura propusă se urmărește rentabilizarea activităților firmelor participante, astfel:

- societatea divizată Comtram S.A. va rămâne să desfășoare în continuare activitățile cu care s-a consacrat încă de la înființare respectiv *executarea, modernizarea și întreținerea infrastructurii rutiere, cât și a rețelelor de canalizare și a instalațiilor electrice,*
- societatea Trans Car S.R.L. va prelua toate elementele necesare activității privind **[cod CAEN-4120]- Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale** prin alocarea

³ Legea Societăților Comerciale, comentariu pe articole, ed.5, art 238 (19-20), Dizolvarea fără lichidare. Transmiterea patrimoniului, pag.814

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

unor active care vor fi utilizate la potențial maxim în acest scop. Ulterior desprinderii și transferului părții de patrimoniu în proprietatea Societății Beneficiare, aceasta va decide cu privire la strategia specifică de urmat pentru creșterea eficienței de exploatare.

Atât Societatea Divizată, cât și Societatea Beneficiară au piețe specifice, bine delimitate după obiectul de activitate, generând maximizarea eficienței economice și obținere de profit.

După divizare vor fi posibile evaluări distincte ale performanțelor și indicatorilor financiari pentru fiecare dintre cele două societăți implicate în divizare. Un alt efect benefic îl reprezintă descentralizarea și implicit facilitarea procesului de luare a deciziilor aferente fiecărui domeniu de activitate, precum și independența domeniilor de activitate competitive față de domeniile de activitate mai puțin competitive, ca urmare a separării, evitând astfel subvenționările încrucișate. În cazul unui viitor proces de atragere de capital sau vânzare a unei participații în companie, companiile specializate într-un singur domeniu de activitate sunt preferate de către investitori, fiind mai facil și redus ca orizont de timp, procesul de analiză diagnostic realizat de investitori concentrându-se pe activitatea de bază.

Prin divizare se vor realiza următoarele deziderate:

- Atingerea unui optim de organizare și eficiență pentru creșterea profitabilității și întărirea poziției pe piața de profil;
- Utilizarea mai bună a resurselor economico-financiare prin redimensionarea activității;
- O mai bună gestionare a activității și a riscurilor;
- Dimensionarea viitoare a afacerilor conferă noilor societăți o stabilitate mai mare și posibilitatea dezvoltării fiecărei ramuri de activitate;
- Societățile beneficiare vor putea adopta strategii flexibile de afirmare pe piață, cu efect pozitiv în perspectiva dezvoltării viitoare a activităților;
- Nu există restricții cu privire la asigurarea cu resurse umane, fiecare dintre societățile beneficiare, va stabili necesarul optim privind resursa umană;
- Prin divizare, atât societatea divizată parțial cât și societatea beneficiară (absorbantă) va putea desfășura o activitate mai eficientă pe segmentul care-l va prelua;
- Se preconizează creșteri ale ratei rentabilității pentru fiecare domeniu de activitate;
- Sursele disponibilizate pentru investiții vor putea fi utilizate în mod creativ și oportun de fiecare societate în parte;
- Va crește eficiența actului decizional;
- Se urmărește îmbunătățirea politicilor de marketing a societăților implicate în divizare, precum și optimizarea utilizării mijloacelor tehnice și logistice;
- Separarea rezultatelor financiare ale liniilor de afaceri pentru o mai bună gestionare a capitalului circulant.
- Sunt asigurate condiții pentru un management performant fiecărei unități funcționale, creșterea eficienței prin aplicarea strategiilor proprii, cu reducerea corespunzătoare a cheltuielilor, precum și administrarea eficientă a activelor ce le sunt alocate prin prezentul Proiect;
- Prin separarea obiectelor de activitate vor putea fi stabilite mai eficient oportunitățile ce pot fi exploatate pe fiecare segment de piață astfel încât fiecare societate să aibă viziunea și misiunea proprie. Prin implementarea viziunilor separate pentru fiecare societate se vor putea determina specific obiectivele strategice, respectiv indicatorii economico-financiar

pentru următorii ani precum și planurile strategice privind acțiunile atât pe activitatea de infrastructură rutieră cât și în ceea ce privește dezvoltarea imobiliară prin segmentul preluat, prin stabilirea obiectivelor cantitative și calitative, stabilirea modalităților de realizare, stabilirea acțiunilor ce trebuie inițiate, stabilirea pârgurilor de monitorizare și control.

Toate acestea constituie rațiuni manageriale, economice, comerciale și financiare semnificative pentru care asociații societăților implicate în acest proiect au hotărât divizarea prin desprindere a societății.

4.3 Termenii și condițiile divizării. Fundamentarea economică

În urma analizării activității societății COMTRAM S.A. s-au impus aplicarea procedeele tehnico-juridice prin care să se realizeze restructurarea acesteia, astfel cum sunt acestea reglementate de Legea nr.31/1990.

„Nevoile adaptării la cerințele dezvoltării activității economice pot impune necesitatea concentrării activității unor societăți pentru realizarea unei societăți mai puternice sau dimpotrivă, divizarea activității unor societăți supradimensionate în mai multe societăți de dimensiuni mai mici. Prin asemenea operațiuni se asigură condițiile pentru o mai bună folosire a resurselor, sporirea rentabilității activității și chiar o salvare a societăților aflate în dificultate ”⁴

Divizarea are loc în conformitate cu dispozițiile relevante din Legea societăților nr.31/1990, republicată conform art.250¹ ”prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art.250 alin.(1) lit.c) se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către: a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților) ”⁵

Activele și pasivele existente în patrimoniul COMTRAM S.A. stipulate în prezentul Proiect de Divizare prin Desprindere vor face obiectul unei **transmiteri cu titlu universal** către Trans Car S.R.L. în condițiile prevăzute în prezentul Proiect. Transferul elementelor de activ și de pasiv către societatea beneficiară existentă se va face pe baza protocolului de predare-primire, după aprobarea divizării.

Prin divizarea parțială propusă, din totalul activelor deținute de Societatea COMTRAM S.A. urmează a se desprinde active imobilizate în valoare totală de 1.824.744 lei, corespunzător unui procent de 27,1819% din total activ, în favoarea Societății Beneficiare Trans Car S.R.L..

⁴ Legea societăților, Comentariu pe articole, Ediția 5, pag.(811)

⁵ Legea societăților Comerciale, Cap.II. fuziunea și divizarea societăților, art.250¹;

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

Ca efect al divizării, Societatea Comtram S.A. nu este dizolvată. Desprinderea constă în separarea unei părți din patrimoniul societății, care nu își încetează existența, societatea din al cărui patrimoniu se desprinde o parte nu se dizolvă, ci suferă numai o diminuare a patrimoniului său.

Regimul fiscal care se aplică fuziunilor, divizărilor totale, divizărilor parțiale, transferurilor de active și titluri de participare între persoane juridice române este reglementat de prevederile art. 32, alin. (3) din Codul fiscal „Transferul activelor și pasivelor, efectuat în cadrul operațiunilor de reorganizare prevăzute de alin.(1), este tratat în înțelesul prezentului titlu, ca transfer neimpozabil, pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală”.

Prin structura propusă se urmărește rentabilizarea activităților firmelor participante, astfel:

- societatea divizată Comtram S.A. va rămâne să desfășoare în continuare activitățile cu care s-a consacrat încă de la înființare respectiv *executarea, modernizarea și întreținerea infrastructurii rutiere, cât și a rețelelor de canalizare și a instalațiilor electrice*,
- societatea Trans Car S.R.L. va prelua toate elementele necesare activității privind [cod CAEN-4120]- *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale* prin alocarea unor active care vor fi utilizate la potențial maxim în acest scop. Ulterior desprinderii și transferului părții de patrimoniu în proprietatea Societății Beneficiare, aceasta va decide cu privire la strategia specifică de urmat pentru creșterea eficienței de exploatare.

Astfel, fiecare ramură de activitate reprezintă un ansamblu independent economic, operațional și funcțional, capabil să funcționeze prin propriile mijloace și să efectueze activități economice de sine-stătătoare, raportate la natura și specificul activităților respective.

Asociații Societății divizate intenționează, prin implementarea divizării să realizeze o separare a ramurilor de afaceri și o creștere a eficienței activităților economice.

Un management eficient impune stabilirea concretă și corectă a viziunii pentru cele două domenii de activitate, a obiectivelor strategice precum și a mecanismelor de realizare a acestora cu alocarea eficientă de costuri și fiecare obiect de activitate va fi dezvoltat ca o afacere de sine stătătoare având ca și consecință directă creșterea și îmbunătățirea indicatorilor financiari.

Mentineră și dezvoltarea separată a unui obiect de activitate complementar în cadrul aceleiași companii presupune creșterea costurilor de administrare și translatarea cu ușurință a pierderilor financiare de pe un obiect de activitate pe altul și creșterea timpului necesar adoptării deciziilor de management.

Prin separarea obiectelor de activitate în cele două companii distincte vor putea fi stabilite corespunzător:

- contextul generator de cifră de afaceri;
- oportunitățile ce pot fi exploatate pe fiecare segment de piață, astfel încât fiecare companie să aibă viziunea și misiunea proprie.

Prin urmare, principalele avantaje pot fi sumarizate după cum urmează:

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

- Îmbunătățirea gestionării fiecărei ramuri de activitate principale;
- Raționalizarea cheltuielilor specifice și rentabilizarea crescută a fiecărei ramuri de activitate principale;
- O exploatare mai eficientă, prin redimensionarea și optimizarea resurselor economico-financiare alocate fiecărei ramuri de activitate;
- Asigurarea unui management mai eficient dedicat administrării fiecărei ramuri de activitate principale, resurselor și oportunităților aferente,
- O mai bună coordonare, monitorizare și adaptare la cerințele ramurilor de activitate principale;
- O adaptare mult mai rapidă la schimbările pieței specifice;
- Specializarea și focalizarea efortului pe tipuri de activități principale diferite;
- O mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei ramuri de activitate;

Toate acestea constituie rațiuni manageriale, economice, comerciale și financiare semnificative pentru care asociații Comtram S.A. au hotărât realizarea divizării parțiale prin separarea obiectelor de activitate în societățile participante.

Criteriile de repartizare a elementelor patrimoniale către [Societatea Absorbantă-Beneficiară]

La stabilirea modului de alocare a activelor deținute de Societatea Divizată către Societatea Absorbantă s-a avut în vedere principiul continuității și al funcționării în condiții optime a societăților implicate, pentru a se limita pe cât posibil impactul procesului de reorganizare asupra activității economice a acestora, precum și asupra ramurilor de activitate principale separate.

Operațiunea ce face obiectul prezentului Proiect reprezintă din punct de vedere legal o desprindere în interesul acționarilor și se va realiza prin transferul unor imobilizări corporale deținute de Societatea Divizată COMTRAM S.A. și transmiterea acestora către Societatea Beneficiară TRANS CAR S.R.L. în schimbul unei părți din acțiunile deținute de aceasta în cadrul Societății Divizate.

În cazul divizării parțiale asimetrice a COMTRAM S.A.:

- a) Acționarii societății care se divide COMTRAM S.A., acceptă anularea parțială a acțiunilor deținute de societatea beneficiară TRANS CAR S.R.L. și transferul unei părți din patrimoniul COMTRAM S.A. respectiv o parte din activ de 1.824.744 lei și o parte din pasiv în valoare de 1.824.744 lei către societatea beneficiară TRANS CAR S.R.L.;
- b) O parte din acțiunile deținute de TRANS CAR S.R.L. la COMTRAM S.A. corespunzătoare valorii patrimoniale transferate în urma divizării vor fi anulate.
- c) Urmare a anulării acțiunilor TRANS CAR S.R.L. conform celor de la lit.a) și b) de mai sus, ceilalți acționari obțin o participare mărită în cadrul societății care se divizează Comtram S.A..

Societatea divizată își va continua existența în urma desprinderii fără a-și modifica obiectul principal de activitate.

4.4 Etapele generale ale divizării prin absorbție

În vederea realizării divizării prin absorbție conform prevederilor Capitolului II – fuziunea și Divizarea societăților (art.238-251¹⁾) al Titlului VI din Legea societăților nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 236- art. 243 din Codul Civil, urmează a se parcurge următoarele etape:

- Prin Hotărârea AGEA nr. 3.00441 din data de 10.02.2023 a Societății Trans Car S.R.L. (societate absorbantă – beneficiară) asociații *au decis să nu fie parcursă etapa întocmirii raportului administratorilor prevăzută de prevederile art.243² alin.(1) din Legea societăților comerciale nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici comunicarea informațiilor la care se face referire la art.243² alin.(4) din același act normativ*. Examinarea proiectului de către expert nu este necesară având în vedere decizia unanimă a asociațiilor cu privire la divizare conform prevederilor art.243³ alin(5) din Legea Societăților Comerciale nr. 31/1990 R.
- Prin Hotărârea AGEA nr.2 din 18.02.2023 adoptată de către acționarii Societății Comtram S.A. (societate care se divizează parțial) *au hotărât că este necesar întocmirea Raportului administratoului în temeiul art 243² alin.(1) din Legea societăților nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că nu pot fi îndeplinite dispozițiile prevăzute de art.243² alin (5) din același act normativ și este necesară examinarea Planului de divizare prin absorbție de către expert având în vedere că nu sunt îndeplinite prevederile art. art.243³ alin(5) din Legea Societăților Comerciale nr. 31/1990 R.*
- În conformitate cu prevederile art 244 alin. (1) din Legea societăților nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare prezentul Plan de Divizare prin desprindere, împreună cu celelalte informații necesare și incidente în prezenta situație la care face referire articolul menționat, cu cel puțin o lună înainte de data adunării generale care urmează a se pronunța asupra Proiectului de divizare, vor fi puse la dispoziția asociațiilor atât la sediul societății divizate cât și prin publicarea Proiectului de divizare pe sit-ul <http://www.comtram.ro>, cu ducerea la îndeplinire a art.242 alin.2 indice 2 teza finală din Legea 265/2022. Publicitatea prin afișare pe situ-ul societății a Planului de divizare înlocuiește comunicarea acestuia prin publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a.
- În termen de cel mult 3 luni de la data publicării Proiectului de Divizare pe propria pagină web a societății care se divizează (<http://www.comtram.ro>) adunările generale ale asociațiilor celor două societăți implicate în operațiunea de divizare, vor hotărî asupra divizării;
- Hotărârea Adunării Generale ale Acționarilor/Asociațiilor Societăților implicate în operațiunea de divizare, cu privire la aspectele menționate anterior, împreună cu Proiectul de divizare prin absorbție vor fi depuse la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu;

PROIECT DE DIVIZARE PARTIALĂ – COMTRAM S.A.

- Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Asociaților/Acționarilor cu privire la aspectele menționate mai sus se vor depune la Oficiul Registrului Comerțului Sibiu de pe lângă Tribunalul Sibiu împreună cu cererea adresată ONRC Sibiu prin care se solicită aprobarea divizării și înregistrării acesteia în Registrul Comerțului, aprobarea și dispunerea înregistrării modificărilor actului constitutiv al societăților beneficiare, dar și dispunerea publicării în Monitorul Oficial al României a dispozitivului hotărârii.
- Societatea COMTRAM S.A. și Societatea beneficiară Trans CAR S.R.L. [societate absorbantă – beneficiară] vor iniția demersurile necesare predării-primirii efective și înregistrării în registrele de publicitate corespunzătoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare și a hotărârilor adunării generale ale asociaților celor două societăți pentru ca Societatea Beneficiară să fie înregistrată în calitate de titular ale drepturilor reale cu privire la activele imobiliare și mobiliare transferate.
- Sarcinile și atribuțiile principale de serviciu ale salariaților societății supuse operațiunii de divizare au legătură cu activitățile și operațiunile specifice părților din patrimoniu care se desprind și se transferă Societății Beneficiare [Trans Car S.R.L.] angajații implicați în activitățile divizate vor fi transferați către societățile beneficiare, cu respectarea tuturor drepturilor și obligațiilor rezultate din contractele de muncă în conformitate cu Legea 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al altor părți ale acestora și Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii. Angajații care vor fi transferați către societățile beneficiare vor fi informați în scris de către societatea divizată Comtram S.A. cu privire la termenii și condițiile respectivului transfer în condițiile legii.

4.5 Structura, descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor societății divizate Comtram S.A. [art.241 lit.(i), lit.(k) din Legea nr.31/1990]

Pentru stabilirea condițiilor divizării și a elementelor de activ și pasiv care se transferă de la Societatea Divizată la Societățile Beneficiare au fost utilizate situațiile financiare de la data de 31.10.2022.

Repartizarea activelor și pasivelor între Societatea Divizată și Societatea Beneficiară potrivit celor agreeate prin prezentul Proiect de Divizare a fost realizată luând în calcul valorile contabile ale acestor elemente, așa cum sunt acestea prezentate în situația de mai jos:

Bilanț de divizare prin desprindere Comtram la data de 31.10.2022

<i>Denumirea elementului</i>	<i>Nr. rd</i>	COMTRAM S.A. la 31.10.2022		
		<i>[societatea COMTRAM] înainte de divizare</i>	<i>[patrimoniu transmis]- la [societatea Trans CAR]</i>	<i>[societatea COMTRAM] după divizare</i>
A	B			

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

A	ACTIVE IMOBILIZATE				
	IMOBILIZARI NECORPORALE	01	7.558,00	0,00	7.558,00
	IMOBILIZARI CORPORALE	02	2.286.503,00	1.824.744,00	461.759,00
	IMOBILIZARI FINANCIARE	03	295.182,00	0,00	295.182,00
	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd.01 la 03)	04	2.589.243,00	1.824.744,00	764.499,00
B	ACTIVE CIRCULANTE				
	STOCURI	05	948.398,00	0,00	948.398,00
	CREANTE	06	4.725.896,00	0,00	4.725.896,00
	INVESTITI FINANCIARE PE TERMEN SCURT	07	0,00	0,00	0,00
	CASA SI CONTURI LA BANC	08	1.272.542,00	0,00	1.272.542,00
	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd 05 la 08)	09	6.946.838,00	0,00	6.946.838,00
C	CHELTUIELI IN AVANS	10	396.499,00	0,00	396.499,00
D	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	11	2.274.353,00	0,00	2.274.353,00
E	ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd 09+10-11-17)	12	5.068.983,00	0,00	5.068.982,00
F	TOTAL ACTIVE – DATORII curente (rd 04+12)	13	7.658.225,00	1.824.744,00	5.833.481,00
G	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	14	945.153,00	0,00	945.153,00
H	PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	15	0,00	0,00	0,00
I	VENITURI IN AVANS (rd.17+18), din care:	16	0,00	0,00	0,00
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	17	0,00	0,00	0,00
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	18	0,00	0,00	0,00
J	Total active nete (rd.13-14-15-18)		6.713.072,00	1.824.744,00	4.888.328,00
K	CAPITAL SI REZERVE				
	CAPITAL (rd20 la 22)	19	2.578.282,00	701.009,00	1.877.273,00
	Capital subscris nevarsat	20	0,00	0,00	0,00
	Capital subscris varsat	21	2.578.282,00	0,00	2.578.282,00
	Reducere CAPITAL SOCIAL in urma divizării	22		701.009,00	701.009,00
	PRIME DE CAPITAL CT.104	23	94.800,00	0,00	94.800,00
	REZERVE DIN REEVALUARE CT.105	24	771.879,00	771.879,00	0,00
	Alte REZERVE CT.106	25			
	Alte REZERVE CT.106	26	7.301.341,00	351.856,00	6.949.485,00
	REZULTATUL REPORTAT	27	0,00	0,00	0,00
	REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	28	2.914.232,00	0,00	2.914.232,00
	REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	29	0,00	0,00	0,00
	REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	30	803.548,00	0,00	803.548,00
	ACTIUNI PROPRII	31	315.450,00	0,00	315.450,00
	CAPITALURI PROPRII TOTAL (rd.19+23+24-25+26+27-28+29-30-31)	32	6.713.072,00	1.824.744,00	4.888.328,00
	Patrimoniul public	33	0,00	0,00	0,00
	CAPITALURI – TOAL (rd.32+33)	34	6.713.072,00	1.824.744,00	4.888.328,00

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

Valoarea activelor și pasivelor COMTRAM S.A. ce urmează a fi transferate către Societatea Absorbantă pot suferii modificări în perioada cuprinsă între data bilanțului de divizare și data la care divizarea va deveni efectivă, indicată în Secțiunea 10. În consecință, transferul activelor și pasivelor către cele două societăți absorbante se va realiza în baza situației efective și a structurii elementelor bilanțiere de la data efectivă a divizării, cu respectarea principiilor de alocare convenite pentru bilanțul de divizare, astfel încât să se reflecte cu exactitate împărțirea activului și pasivului aferent fiecărei ramuri de activitate, conform principiilor de desprindere legală, operațională și organizațională.

Diferențele ce pot apărea ca urmare a activității desfășurate de COMTRAM S.A. în perioada cuprinsă între data bilanțului de divizare, respectiv 31.10.2022 și data la care se produce efectiv divizarea vor fi compensate prin ajustări pe baza rezultatului, acolo unde nu sunt disponibile prime de divizare. De asemenea posibilele modificări cu privire la activele preluate vor fi reflectate în cadrul societăților absorbante prin rezultatul raportat.

Activele și pasivele COMTRAM S.A. vor fi transferate în baza protocolului de predare-primire ce urmează a fi încheiat între COMTRAM S.A. și societatea beneficiară la data efectivă a divizării prevăzută de Secțiunea 10 din prezentul Proiect de Divizare, în urma îndeplinirii tuturor formalităților de înregistrare și publicitate prevăzute de Legea Societăților. Activele și pasivele ce urmează a fi transferate către Societatea Beneficiară vor fi actualizate la Data Efectivă a divizării, pe baza principiilor menționate în prezentul Proiect de Divizare și a hotărârilor/deciziilor asociaților societăților implicate, ținând cont de modificările patrimoniale cuprinse între data de referință a situațiilor financiare și Data Efectivă a divizării, și de activul net contabil al Societății Divizate la acel moment, și vor fi documentate printr-un proces verbal/protocol de predare primire ce va fi semnat la Data Efectivă între Societatea Divizată și Societatea Beneficiară. Odată cu transmiterea activelor și pasivelor identificate în protocolul de predare primire către Societatea Beneficiară se vor transfera și toate obligațiile de orice natură (actuale sau potențiale) având temei contractual sau delictual, care pot fi asociate activelor și pasivelor transferate.

4.5.1 Structura, descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor societății divizate COMTRAM S.A. și absorbite de către societatea beneficiară TRANS CAR S.R.L.

Denumirea elementului		Nr. rd	TRANS CAR la 31.10.2022		
			[societatea absorbantă] înainte de divizare	[patrimoniu primit]-de la [Comtram]	[societatea absorbantă] după divizare
A		B			
A	ACTIVE IMOBILIZATE				
	IMOBILIZARI NECORPORALE	01	0,00	0,00	0,00
	IMOBILIZARI CORPORALE	02	3.543.449,00	1.824.744,00	5.368.193,00
	IMOBILIZARI FINANCIARE	03	2.574.405,00	0,00	2.574.405,00

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL <i>(rd.01 la 03)</i>	04	6.117.854,00	1.824.744,00	7.942.598,00
B	ACTIVE CIRCULANTE				
	STOCURI	05	167.529,00	0,00	167.529,00
	CREANTE	06	7.281.587,00	0,00	7.281.587,00
	INVESTITI FINANCIARE PE TERMEN SCURT	07	0,00	0,00	0,00
	CASA SI CONTURI LA BANCI	08	163.705,00	0,00	163.705,00
	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL <i>(rd 05 la 08)</i>	09	7.612.821,00	0,00	7.612.821,00
C	CHELTUIELI IN AVANS	10	31.522,00	0,00	31.522,00
D	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	11	4.819.706,00	0,00	4.819.706,00
E	ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd 09+10-11-17)	12	2.824.637,00	0,00	2.824.637,00
F	TOTAL ACTIVE – DATORII curente <i>(rd 04+12)</i>	13	8.942.491,00	1.824.744,00	10.767.235,00
G	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	14	0,00	0,00	0,00
H	PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	15	0,00	0,00	0,00
I	VENITURI IN AVANS (rd.17+18), din care:	16	0,00	0,00	0,00
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	17	0,00	0,00	0,00
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	18	0,00	0,00	0,00
J	Total active nete <i>(rd.13-14-15-18)</i>		8.942.491,00	1.824.744,00	10.767.235,00
K	CAPITAL SI REZERVE				
	CAPITAL <i>(rd20 la 22)</i>	19	3.111.300,00	0,00	3.746.170,00
	Capital subscris nevarsat	20	0,00	0,00	0,00
	Capital subscris varsat	21	3.111.300,00	0,00	3.111.300,00
	MAJORARE CAPITAL SOCIAL in urma divizării	22		634.870,00	634.870,00
	PRIME DE CAPITAL din divizare	23	0,00	66.139,00	66.139,00
	REZERVE DIN				
	REEVALUARE	Sold C	24	4.870.766,00	771.879,00
		Sold D	25		
	Alte REZERVE	26	4.489.708,00	351.856,00	4.841.564,00
	REZULTATUL				
	REPORTAT	Sold C	27	0,00	0,00
		Sold D	28	3.623.852,00	0,00
	REZULTATUL				
	EXERCITIULUI	Sold C	29	94.569,00	0,00
	FINANCIAR	Sold D	30		
	Repartizarea profitului	31	0,00	0,00	0,00
	CAPITALURI PROPRII – TOTAL <i>(rd.19+23+24-25+26+27-28+29-30-31)</i>	32	8.942.491,00	1.824.744,00	10.767.235,00
	Patrimoniul public	33	0,00	0,00	0,00
	CAPITALURI – TOAL <i>(rd.32+33)</i>	34	8.942.491,00	1.824.744,00	10.767.235,00

4.5.2 Patrimoniile societăților implicate în operațiunea de divizare prin absorbție

Elementele de activ și pasiv ale societăților participante la divizarea prin absorbție au fost inventariate în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 82/1991 la data situațiilor financiare de divizare.

Bilanț simplificat [activ net contabil]- La data de 31.10.2022⁶

Denumirea elementului	Nr rd	31.10.2022	
		[societatea divizată] Comtram	[societatea absorbantă] Trans Car
A	B		
A ACTIVE IMOBILIZATE			
IMOBILIZARI NECORPORALE	01	7.558,00	0,00
IMOBILIZARI CORPORALE	02	2.286.503,00	3.543.449,00
IMOBILIZARI FINANCIARE	03	295.182,00	2.574.405,00
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd.01 la 03)	04	2.589.243,00	6.117.854,00
B ACTIVE CIRCULANTE			
STOCURI	05	948.398,00	167.529,00
CREANTE	06	4.725.896,00	7.281.587,00
INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	07	0,00	0,0
CASA SI CONTURI LA BANCII	08	1.272.542,00	163.705,00
ACTIVE CIRCULANTE (rd 05 la 08)	09	6.946.836,00	7.612.821,00
C CHELTUIELI IN AVANS	10	396.499,00	31.522,00
D DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	11	2.274.353,00	4.819.706,00
E ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd 09+10-11-17)	12	5.068.982,00	2.824.637,00
F TOTAL ACTIVE – DATORII curente (rd 04+12)	13	7.658.225,00	8.942.491,00
G DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	14	945.153,00	0,00
H PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	15	0,00	0,00
I VENITURI IN AVANS si subventii (rd.17+18), din care:	16	0,00	0,00
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	17	0,00	0,00
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	18	0,00	0,00
TOTAL ACTIVE NETE		6.713.072,00	8.942.491,00
J CAPITAL SI REZERVE			
CAPITAL (rd20 la 22)	19	2.578.282,00	3.111.300,00
Capital subscris nevarsat	20	0,00	0,00
Capital subscris varsat	21	2.578.282,00	3.111.300,00

⁶ Datele financiare au fost preluate din BALANTA DE VERIFICARE la data de 31.10.2022 ,

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

		22		
PRIME DE CAPITAL		23	94.800,00	0,00
REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	Sold C	24	771.879,00	4.870.766,00
	Sold D	25		
Alte REZERVE (ct.106)		26	7.301.341,00	4.489.708,00
REZULTATUL REPORTAT	Sold C	27	0,00	
	Sold D	28	2.914.232,00	3.623.852,00
REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	Sold C	29	0,00	94.569
	Sold D	30	803.548,00	0,00
Actiuni proprii		31	315.450,00	0,00
CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd.19+23+24- 25+26+27-28+29-30-31)		32	6.713.072,00	8.942.491,00
Patrimoniul public		33	0,00	0,00
CAPITALURI – TOAL (rd.32+33)		34	6.713.072,00	8.942.491,00

4.5.3 Stabilirea și evaluarea elementelor patrimoniale transferate Societății Beneficiare

Activele și pasivele societății ce se divizează, inclusiv cele care se vor transmite Societății Beneficiare, ca efect al divizării parțiale, sunt prezentate în Bilanțul de divizare (Anexa nr.1 la prezentul Proiect de Divizare) și la cap.4.5.1 din prezentul Proiect.

Elementele de activ și pasiv ale Comtram SA incluse în situațiile financiare întocmite la data de 31.10.2022, au fost inventariate conform prevederilor contabile în vigoare.

Stabilirea activului și pasivului societății divizate COMTRAM S.A. s-a efectuat în baza situațiilor financiare întocmite la data de 31.10.2022 („Data de referință”) în conformitate cu prevederile legale.

Acționarului TRANS CAR S.R.L., îi va fi anulat un număr de acțiuni în Societatea Divizată egal cu rezultatul rotunjirii până la cel mai apropiat întreg al numărului obținut prin înmulțirea numărului total de acțiuni al Societății Divizate cu cota parte procentuală din activul net ce se va ceda prin divizare, respectiv se vor anula un număr de **7.010.091 acțiuni** ($25.782.821 * 27,1819\%$).

Repartizarea elementelor patrimoniale ale COMTRAM S.A.

Patrimoniul total al societății Divizate la date de referință 31.10.2022 este următorul:

Total active	7.658.225	RON
Total datorii și alte pasive	945.153	RON
Activ net contabil	6.713.072	RON
Număr acțiuni	25.782.821	ACȚIUNI
Valoarea contabilă pe acțiune	0,2603	RON/acțiune

Stabilirea elementelor patrimoniale care urmează a fi transferate Societății Beneficiare:

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

- ❖ Activele și pasivele conform Anexei 1 (Bilanț de divizare) la prezentul Proiect de Divizare, anexă care include și ponderea acestor elemente în activul net/capitalul propriu al Comtram S.A.; și Anexa nr 3 (Situția detaliată a activelor și pasivelor transferate);
- ❖ Elementele de activ și pasiv, astfel cum sunt acestea detaliate în Anexa nr 3 (Elemente activ și pasiv transferate Societății Beneficiare);

Rămân în societatea COMTRAM S.A. următoarele:

- ❖ Activele și pasivele conform Anexei 1 (Bilanț de divizare) la prezentul Proiect de Divizare și descrieri din cap.4.5.1.

Valoarea activelor și pasivelor / elementelor de capitaluri proprii ale COMTRAM S.A. transferate către Societatea Beneficiară poate suferi modificări între data bilanțului de divizare al COMTRAM S.A. la Data de Referință (prezentate în Anexa 1 (Bilanțul de divizare) la prezentul Proiect de Divizare și Data Efectivă a divizării.

Totuși aceste modificări ale activelor și pasivelor nu vor avea impact asupra principiului, modului și criteriilor de repartizare a părților sociale ale Societății Beneficiare, în termenii și condițiile prezentului proiect de Divizare.

În consecință, transferarea elementelor de patrimoniu către Societatea Beneficiară se va efectua în baza situației efective și a structurii elementelor bilanțiere de la Data Efectivă a divizării, cu respectarea principiilor de alocare indicate în prezentul Proiect de Divizare pentru bilanțul de divizare. Respectivul transfer se va face în baza protocoalelor de predare primire ce se vor încheia între COMTRAM S.A. și societatea Beneficiară la sau imediat după Data Efectivă, în urma îndeplinirii tuturor formalităților de înregistrare și publicitate stabilite de Legea Societăților și altor legi aplicabile.

Diferențele patrimoniale care au rezultat sau vor rezulta ca urmare a activității desfășurate de COMTRAM S.A. între data bilanțului de divizare la Data de Referință (31.10.2022) și Data Efectivă se vor regulariza prin ajustări pe seama elementelor corespunzătoare în conformitate cu legislația în vigoare. De asemenea, la Societatea Beneficiară, potențialele modificări ale activului net se vor reflecta prin intermediul „Altora rezerve”.

Repartizarea activelor și pasivelor între Societatea Divizată și Societatea Beneficiară, a fost realizată luând în calcul valorile elementelor de activ și pasiv stabilite în baza Situațiilor financiare întocmite la COMTRAM S.A. pentru data de 31.10.2022.

În urma procesului de Divizare capitalul social al Societății Beneficiare va crește cu 634.870 RON sumă împărțită în 63.487 părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON. Valorile totale ale activelor și pasivelor ce constituie aportul net la Societatea Beneficiară sunt reflectate la cap.4.5.1.

La data de referință structura capitalului social a COMTRAM S.A era:

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ - COMTRAM S.A.

Acționari	Nr.acțiuni	Valoare nominală acțiune	% deținere în capital	Capital social
TIPO TRIB S.R.	2.639.050	0,1	10,24	263.905,0
TRANS CAR S.R.L.	21.329.926	0,1	82,69	2.131.992,6
ACȚIONARI PF-LISTĂ	1.333.571	0,1	5,17	133.357,1
ACȚIONARI PJ LISTĂ	490.274	0,1	1,9	49.027,4
TOTAL	25.782.821	0,1	100,00	2.578.292,1

Activele și pasivele Societății divizate sunt prezentate în situațiile financiare cu scop special de la Data de Referință 31.10.2022 care au fost aprobate de acționari și sunt puse la dispoziția acționarilor și terților conform reglementărilor în vigoare.

Elementele transmise prin desprindere Societății Beneficiare vor fi prezentate în detaliu în conturi contabile și valori în protocolul de predare primire încheiat la data la care partea de active și pasive desprinse se transferă Societății Beneficiare.

Orice active și pasive ale Societății Divizate (incluzând și contractele încheiate de Societatea Divizată, avize, proiecte etc.) care iau naștere sau sunt dobândite între Data de Referință și Data Efectivă și având legătură cu partea de patrimoniu care se transferă Societății Beneficiare conform prezentului Proiect vor fi transferate acesteia.

4.6. Metoda folosită pentru divizarea prin absorbție: Metoda activului net.

Pentru stabilirea condițiilor divizării și a elementelor de activ și pasiv care se transferă de la societatea divizată către societatea beneficiară a fost avută în vedere - Metoda activului net contabil.

Metoda activului net presupune că valorile utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare se bazează pe activul net contabil. În acest caz, la operațiunea de divizare, elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea beneficiară la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează. În conformitate cu Normele metodologice ale OMFP nr.897/2015 privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, lichidare a societăților, metoda folosită pentru prezenta operațiune de divizare prin absorbție este metoda activului net contabil, pe baza bilanțului contabil de divizare întocmit la data de 31.10.2022.

5. MODALITATEA (RATA) DE SCHIMB/CRITERIUL DE REPARTIZARE A PĂRȚILOR SOCIALE. CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR [ART.241 LIT.(E) DIN LEGEA 31.1990]

În schimbul transferului patrimoniului cedat din Societatea Divizată către Societatea Absorbantă, Acțiunile deținute de Trans Car S.R.L. și anulate la COMTRAM S.A., corespunzătoare valorii patrimoniale transferate sunt în număr 7.010.091 acțiuni. Aceste acțiuni vor fi anulate ca urmare a

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

divizării COMTRAM S.A. ceilalți acționari păstrându-și numărul de acțiuni deținute anterior divizării, cu creșterea corespunzătoare a cotei din capitalul social.

5.1. Rata de schimb a acțiunilor și cuantumul eventualelor plăți în numerar

Aportul net contabil (aportul net de divizare) ce se preia de către Societatea Beneficiară (TRANS CAR S.R.L.) este în valoare de 1.824.744 RON, reprezentând 27,1819% din activul net contabil al COMTRAM S.A. (6.713.072 Ron la 31.10.2022).

5.1.1 Determinarea raportului de schimb aplicabil în cazul COMTRAM S.A. și TRANS CAR S.R.L

Valoarea contabilă a unei acțiuni a COMTRAM S.A este în cuantum de **0,2603 RON** rezultată prin aplicarea formulei de mai jos:

Valoarea contabilă a unei acțiuni COMTRAM S.A = Activul net contabil COMTRAM S.A. în valoare de 6.713.072 RON împărțit la numărul total de acțiuni emise de COMTRAM S.A. respectiv 25.782.821 acțiuni.

Valoarea contabilă a unei părți sociale a TRANS CAR S.R.L. este în cuantum de **28,7419 RON**, rezultată prin aplicarea formulei de mai jos:

Valoarea contabilă a unei părți sociale a TRANS CAR S.R.L. = Aportul net contabil TRANS CAR S.R.L. în valoare de 8.942.492 RON împărțit la numărul total de părți sociale ale capitalului TRANS CAR S.R.L. respectiv 311.130 părți sociale.

Raportul de schimb este de **0,0090**. Deci o acțiune COMTRAM S.A. este aferentă unui număr de 0,0090 părți sociale ale TRANS CAR S.R.L..

În baza Ratei de schimb, numărul de părți sociale care majorează capitalul social al TRANS CAR S.R.L este de **63.487** determinat astfel: $1.824.744 / 28,7419 = 63.487$ părți sociale.

Capitalul social care urmează a se înregistra la TRANS CAR S.R.L. este egal cu numărul de părți sociale calculate conform ratei de schimb, înmulțit cu valoarea nominală a unei părți sociale: $63.487 \times 10 = \mathbf{634.870 \text{ RON}}$. Părțile sociale sunt alocate asociaților Trans Car S.R.L. proporțional cu capitalul deținut înainte de divizare.

Acțiunile deținute de Trans Car S.R.L. și anulate la COMTRAM S.A., corespunzătoare valorii patrimoniale transferate sunt în număr de 7.010.091 și a fost determinat astfel: $25.782.821 \times 27,1819\% = \mathbf{7.010.091 \text{ acțiuni}}$.

Aceste acțiuni vor fi anulate ca urmare a divizării COMTRAM S.A. ceilalți acționari păstrându-și numărul de acțiuni deținute anterior divizării, cu creșterea corespunzătoare a cotei din capitalul social.

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

Nu se acordă plăți în numerar (sută).

Rata de schimb este determinată în baza valorilor contabile stabilite în baza situațiilor financiare întocmite de către Comtram S.A. pentru data de 31.10.2022.

Raportul de schimb s-a stabilit conform prevederilor OMFP nr.897/2015, pentru aprobarea normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, utilizat "pentru a stabili capitalul societăților beneficiare deja existente"⁷:

- a) *Determinarea valorii contabile a părților sociale ale societăților care participă la divizare, prin raportarea activului net contabil/aportului net la numărul de acțiuni corespunzătoare societăților care se divizează;*
- b) *Stabilirea raportului de schimb al părților sociale prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale/acțiuni a Societății care se divizează „Comtram S.A.” la valoarea contabilă a unei părți sociale a societății beneficiare „Trans Car S.R.L.”.*

Determinarea numărului de părți sociale de emis pentru renumerarea activului net contabil/aportului net de divizare, fie prin raportarea activului net aportat/aportul net al societății care se divizează la valoarea contabilă a unei părți sociale a societăților beneficiare deja existente, fie prin înmulțirea numărului de părți sociale ale societății care se divizează cu raportul de schimb.”

Elemente patrimoniale	[societatea divizată]	[societatea absorbantă]
Valoarea activului net (RON)	6.713.072	8.942.492
Număr acțiuni/părți sociale	25.782.821	311.130
Valoarea nominală a unei părți sociale (RON)	0,1	10
Valoare contabilă per acțiune/parte socială	0,2603	28,7419
Raport de schimb (valoare parte socială Societate Divizată / valoare parte socială Societate Absorbantă)	*	0,0090

⁷ Cp.III, Divizarea societăților, Art.(30.5)(30.6), Anexa 1, Norme metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților

5.2. Condițiile alocării de acțiuni către acționarii COMTRAM S.A.

Partea de activ care se transferă din COMTRAM S.A. constă în imobilizări corporale (terenuri și clădiri) deținute de aceasta în valoare de 1.824.744 RON. Acestuia îi corespunde o parte de pasiv, de valoare egală, în sumă de 1.824.744 RON.

Transferul activelor și pasivelor menționate din patrimoniul Societății Divizate se va efectua concomitent cu anularea unei părți a acțiunilor deținute de către Societatea beneficiară în capitalul social al Societății divizate.

În urma divizării parțiale și asimetrice capitalul social al Comtram S.A. se reduce cu 701.009 Ron după cum urmează:

Nr.crt	Acționar	Capital social ce se diminuează la COMTRAM S.A. (RON)	Nr.acțiuni anulate	Valoare nominală
1	TRANS CAR S.R.L. (Societatea Beneficiară)	701.009	7.010.091	0,1

Prin transferarea către Societatea Beneficiară a părților de patrimoniu (părți din activul net) al COMTRAM S.A. se va modifica capitalul social al COMTRAM S.A. în sensul reducerii acestuia cu valoarea capitalului social ce se transferă Societății Beneficiare, astfel:

Acționar	Capital social (RON)	Nr.acțiuni	Valoare nominală
Comtram S.A. (Înainte de divizare)	2.578.282,1	25.782.821	0,1
Comtram S.A. (Post-divizare)	1.877.273	18.772.730	0,1
VALOARE REDUCERE DE CAPITAL SOCIAL	701.009,1	7.010.091	0,1

În urma reducerii capitalului social al societății supusă divizării parțiale și anulării unui număr de acțiuni corespunzător reducerii capitalului social, acționarii COMTRAM S.A. vor avea următoarele dețineri:

Acționari	Nr.acțiuni	Valoare nominală acțiune	% deținere în capital	Capital social
TIPO TRIB S.R.	2.639.050	0,1	14,06	263.905,0
TRANS CAR S.R.L.	14.309.835	0,1	76,23	1.430.983,5
ACȚIONARI PF-LISTĂ	1.333.571	0,1	7,10	133.357,1
ACȚIONARI PJ LISTĂ	490.274	0,1	2,61	49.027,4
TOTAL	18.772.730	0,1	100,00	1.877.273

5.3 STRUCTURA CAPITALUL SOCIAL AL SOCIETĂȚII DIVIZATE, respectiv structura capitalului social al societății beneficiare ca urmare a procesului de divizare [art.241 lit.(c) și (e) din Legea nr.31/1990]

Structura capitalului social al Societății Divizate COMTRAM S.A. și a Societății Beneficiare TRANS CAR S.R.L. înainte și post-divizare va fi următoarea:

SOCIETATE	CAPITAL SOCIAL	NUMĂR ACȚIUNI/PĂRȚI SOCIALE	VALOAREA NOMINALĂ
Înainte de divizare			
COMTRAM S.A.	2.578.282,1	25.782.821	0,1
TRANS CAR S.R.L.	3.111.300	311.130	10
Post divizare			
COMTRAM S.A.	1.877.273	18.772.730	0,1
TRANS CAR S.R.L.	3.746.170	374.617	10

În urma majorării capitalului social, asociații Trans Car S.R.L. vor avea următoarele dețineri:

Societatea [TRANS CAR S.R.L.-Absorbantă] înainte de divizare			
Nume Asociați	%	Nr. părți sociale	Valoare nominală PS 10 (RON) CAPITAL SOCIAL
TIPO TRIB S.R.L.	19,9801	62.164	621.640
CARABULEA ILIE TUDOR	39,96015	124.328	1.243.280
CARABULEA MARINA	40,05975	124.638	1.246.380
Total	100	311.130	3.111.300

Societatea [TRANS CAR S.R.L.-Absorbantă] după de divizare			
Nume Asociați	%	Nr. părți sociale	Valoare nominală PS 10 (RON) CAPITAL SOCIAL
TIPO TRIB S.R.L.	19,9801	74.849	748.490
CARABULEA ILIE TUDOR	39,96015	149.698	1.496.980
CARABULEA MARINA	40,05975	150.070	1.500.700
Total	100	374.617	3.746.170

6. DATA LA CARE PĂRȚILE SOCIALE CARE VOR FI EMISE DE SOCIETĂȚILE BENEFICIARE CONFERĂ DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII INCLUSIV DIVIDENDE ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CE AFECTEAZĂ ACEST DREPT [CONFORM ART.241 LIT.(D) DIN LEGEA 31/1990]

Nu se acordă obligatarilor drepturi și nici avantaje speciale. Părțile sociale emise de Societățile Beneficiare, în temeiul și prin efectul operațiunii de divizare, vor da dreptul la dividende începând cu Data Efectivă. Nu există condiții speciale care să afecteze dreptul la dividende.

7. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE [ART.241 LIT.(F) DIN LEGEA 31/1990]

Conform reglementărilor Ordinului nr.897/2015, prima de divizare este determinată ca diferența între aportul adus prin divizare și valoarea creșterii capitalului social din Societatea Beneficiară.

Prima de divizare se calculează ca diferență între valoarea contabilă a acțiunilor societății care se divizează, corespunzătoare procentului de 27,1819%, respectiv 701.009,1 RON, și valoarea nominală a părților sociale nou-emise de către Societatea Beneficiară, respectiv 634.870 RON. Rezultă o primă de capital: $701.009 - 634.870 = 66.139$ RON.

8. DREPTURILE CONFERITE DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI SAU PĂRȚI SOCIALE CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI SAU PĂRȚI SOCIALE SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACEASTA [ART.241 LIT.(G) DIN LEGEA 31/1990]

Acționarilor societății ce se divizează (COMTRAM S.A.) nu li se vor aloca părți sociale în societatea Beneficiară și nu li se vor conferi drepturi speciale, cu excepția asociaților TRANS CAR S.R.L.căroră părțile sociale pentru capitalul majorat în sumă de 634.870 RON li se alocă în cotele deținute anterior divizării.

9. AVANTAJE SPECIAL ACORDATE EXPERTILOR LA CARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243³ ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

Nu este cazul. Proiectul de divizare nu este supus examinării și nu sunt desemnați experți conform art.243³ din Legea 31/1990. Nu sunt prevăzute nici un fel de avantaje membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare.

10. DATA LA CARE TRANZACȚIILE VOR FI TRANSMISE ȘI CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND SOCIETĂȚILOR BENEFICIARE [CONFORM ART. 241 LIT.(J) DIN LEGEA 31/1990]

Tranzacțiile Societății divizate, care sunt preluate de Societățile beneficiare ca efect al transferului parțial al patrimoniului societății COMTRAM S.A. care se divizează (transfer cu titlu universal) vor aparține Societăților beneficiare cu data *de 1 (întâi) ale lunii următoare lunii în decursul căreia divizarea a devenit efectivă.*

Data Efectivă a Divizării” reprezintă data la care divizarea va produce efecte juridice, în conformitate cu prevederile art.249, lit.b) ”în alte cazuri, de la data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care a aprobat operațiunea, cu excepția cazului în care, prin acordul părților, se stipulează că operațiunea va avea efect la o altă dată, care nu poate fi însă ulterioară încheierii exercițiului financiar curent al societății absorbante sau societăților beneficiare, nici anterioară încheierii ultimului exercițiu financiar încheiat al societății sau societăților care își transferă patrimoniul” din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și anume înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor cu privire la divizare.

11. TRANSFERUL AUTORIZAȚIILOR, AVIZELOR ȘI ALTOR TITLURI LEGALE. NOTIFICĂRI

În conformitate cu prevederile legale, toate licențele, mărcile înregistrate la OSIM, autorizațiile, permisele, certificatele și aprobările de drept public, know-how, drepturile de proprietate intelectuală, avizele și alte titluri legale eliberate de autoritățile publice în favoarea societății care se divizează COMTRAM S.A. și care sunt necesare desfășurării activității preluate de către Societatea Beneficiară vor fi preluate de drept, conform datelor din bilanțul de divizare inclus la secțiunea 4.5..

Societatea care se divizează COMTRAM S.A. își va îndeplini orice eventuale obligații prevăzute în contracte încheiate cu partenerii contractuali cu privire la efectuarea notificărilor referitoare la operațiunea de divizare.

12. ASPECTE FISCALE

Potrivit prevederilor art.26 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, nu reprezintă un venit impozabil sau element similar veniturilor, măsura privind reducerea sau anularea unui provizion sau rezerve, în cazul unui contribuabil participant la operațiunea de divizare, dacă un alt participant la operațiune preia provizionul sau rezerva.

În ce privește aspecte referitoare la taxa pe valoarea adăugată, sunt relevante dispozițiile art.270 alin.(7) din Codul Fiscal. Astfel, potrivit acestor norme „Transferul tuturor activelor sau unei părți a acestora, efectuat cu ocazia transferului de active sau după caz și de pasive, realizat ca urmare a altor operațiuni decât divizarea sau fuziunea, precum vânzarea sau aportul în natură la capitalul unei societăți, nu constituie livrare de bunuri dacă patrimoniul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România în sensul art.266 alin.(2) în condițiile stabilite prin normele metodologice. Transferul tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia divizării sau fuziunii, nu constituie livrare de bunuri dacă patrimoniul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România în sensul art.266 alin. (2). Atât în cazul transferurilor tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia transferului de active sau, după caz, și de pasive, realizat ca urmare a altor operațiuni decât divizarea sau fuziunea, cât și în cazul transferurilor tuturor activelor sau al unei părți a acestora efectuat cu ocazia divizării sau fuziunii, primitorul activelor este considerat a fi succesorul cedentului în ceea ce privește ajustarea dreptului de deducere prevăzută de lege ”.

Atât Societatea divizată COMTRAM S.A cât și societatea absorbantă (beneficiare) sunt înregistrate în scopuri TVA.

Referitor la acest aspect, Normele de aplicare a Codului Fiscal stabilesc următoarele: „Persoana impozabilă care este beneficiarul transferului prevăzut la alin.(7) este considerată ca fiind succesorul cedentului, indiferent dacă este înregistrată în scopuri de taxă sau nu. Beneficiarul va prelua toate drepturile și obligațiile cedentului, inclusiv pe cele privind livrările către sine prevăzute la art.270 alin.(4) din Codul fiscal, ajustările deducerii prevăzute la art.304 și 305 din Codul fiscal. Dacă beneficiarul transferului este o persoană impozabilă care nu este înregistrată în scopuri de TVA conform art.316 din Codul Fiscal și nu se va înregistra în scopuri de TVA ca urmare a transferului, va trebui să plătească la bugetul de stat suma rezultată ca urmare a ajustărilor conform art.270 alin.(4), art.304,305 sau 332 din Codul Fiscal, după caz, și să depună în acest sens declarația prevăzută la art.324 alin.(8) din Codul fiscal. Momentul de referință pentru determinarea datei de la care începe ajustarea taxei, în cazul bunurilor de capital, nu este data transferului, ci data obținerii bunului de către cedent, conform art.305 sau 332 din Codul fiscal, după caz. Cedentul va trebui să transmită cesionarului o copie de pe registrul bunurilor de capital, dacă acestea sunt obținute după data aderării. Aplicarea regimului de taxare pentru transferul de active de către persoanele impozabile nu implică anularea dreptului de deducere a taxei la beneficiar, dacă operațiunile în cauză sunt taxabile prin efectul legii sau prin opțiune, cu excepția situației în care se constată că tranzacția a fost taxată în scopuri fiscale. ”

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

Conform prevederilor Legii 227/2015 privind Codul Fiscal transferul activelor și pasivelor sau a unor părți din acestea, efectuat în cadrul operațiunilor de reorganizare este tratat ca un transfer neimpozabil.

Nici unul dintre acționarii societății ce se divizează "Comtram S.A." nu va realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială și asimetrică, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal, în limita erorilor datorate corecțiilor sau rotunjirilor.

13. ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PRIN DESPRINDERE PARȚIALĂ (ABSORBȚIE)

- ✓ În conformitate cu prevederile art.243 din Legea Societăților nr.31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, creditorii societăților care iau parte la fuziune sau la divizare au dreptul la o protecție adecvată a intereselor lor.
- ✓ În vederea obținerii de garanții adecvate, orice creditor care deține o creanță certă, lichidă anterioară datei publicării proiectului de fuziune sau de divizare, în una dintre modalitățile prevăzute la art.242, nescadentă la data publicării, a cărei satisfacere este pusă în pericol prin realizarea fuziunii/divizării, poate face opoziție, în condițiile legii.
- ✓ Dacă un element de activ nu este repartizat în proiectul de divizare și dacă interpretarea proiectului nu permite luarea unei decizii privind repartizarea sa, elementul de activ în cauză sau contravaloarea acestuia se repartizează Societății Beneficiare, proporțional cu cota din activul net alocat societății în cauză, în conformitate cu proiectul de divizare.
- ✓ Dacă un element de pasiv nu este repartizat în proiectul de divizare și dacă interpretarea proiectului nu permite luarea unei decizii privind repartizarea sa, societățile beneficiare răspund solidar pentru elementul de pasiv în cauză.
- ✓ Repartizarea activelor și pasivelor între societatea divizată și Societățile beneficiare conform specificului activității și operațiunilor specifice segmentelor de activitate pe care activează, a fost realizată luând în calcul valorile elementelor de activ și pasiv stabilite ca valoare de înregistrare în contabilitate a bunurilor din patrimoniu, această valoare fiind agreată de către asociați ca și valoare de evaluare.
- ✓ Din perspectiva normelor de cadastru și publicitate imobiliară, înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilelor construcții și terenuri, trasferate Societăților Beneficiare (TRANS CAR S.R.L.) se va realiza potrivit prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare. În anexele prezentului Proiect se vor prezenta datele de identificare din punct de vedere cadastral al imobilelor, iar aceste date și informații se vor prezenta și în Protocolul de predare-primire încheiat ca urmare a finalizării operațiunii de divizare.

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

- ✓ Societățile Beneficiare își vor păstra sediul social și obiectul de activitate, acesta urmând a fi completat, după caz cu activitățile desfășurate de societatea Divizată. Alte modificări statutare vor putea fi aduse de către Adunarea Generală a asociaților, cu respectarea dispozițiilor legale incidente.
- ✓ De la data divizării, Societățile Beneficiare (absorbante) dobândesc toate drepturile materiale și procesuale în toate cauzele în care societatea divizată este parte și/sau în cauze viitoare, care privesc patrimoniul preluat prin operațiunea de Divizare și își asumă toate obligațiile corespunzătoare acestor drepturi materiale și procesuale.
- ✓ Cu prilejul Divizării nici societatea Divizată, nici societățile absorbante, nu acordă vreun avantaj special membrilor organelor administrative, de control sau altor terți.
- ✓ Actul constitutiv al „Societăților participante la operațiunea de divizare va fi modificat în conformitate cu Proiectul de Divizare și Hotărârea AGA de Divizare.
- ✓ Activele și pasivele societății divizate „**Comtram S.A.**” a căror valoare este menționată în acest Proiect, vor fi transmise pe baza protocolului de predare-primire, încheiate între societatea divizată și „**Trans Car S.R.L.** -[*societate absorbantă*].
- ✓ „**Comtram**” și/sau „**Trans Car**” (după caz) vor îndeplini obligațiile asumate prin contractele încheiate cu partenerii lor contractuali (inclusiv, dar fără a se limita la instituții financiare, furnizori, etc.) cu privire la efectuarea notificărilor și obținerea aprobărilor prealabile referitoare la operațiunea de divizare prezentată în acest Proiect.
- ✓ Divizarea proiectată nu are arc efect mărirea obligațiilor asociaților societății.
- ✓ Divizarea nu va avea ca efect concedieri individuale sau colective și nu implică o modificare substanțială a condițiilor de muncă în detrimentul salariaților.
- ✓ Ca urmare a divizării, „**societătatea absorbantă- beneficiară**” va rămâne titulară a tuturor autorizațiilor, avizelor, certificatelor, titlurilor obținute pe numele societății divizate în ce privesc activele transferate.
- ✓ Între data situațiilor financiare pentru divizare și Data Divizării, valoarea activelor preluate prin operațiunea de divizare de la societatea divizată vor suferii modificări, inclusiv ca efect al amortizărilor acumulate. Diferența se va regulariza contabil.
- ✓ Prezentul Proiect de Divizare a fost întocmit de Administratorii societăților participante, semnat de reprezentanții societăților participante.
- ✓ Prezentul Proiect de Divizare va fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu împreună cu documentele prevăzute de lege. Proiectul de divizare se publică pe pagina proprie web a Comtram S.A. prin grija Comtram S.A. și pe pagina

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

Oficiului Registrului Comerțului unde este înmatriculată COMTRAM S.A. prin grija acestei instituții în conformitate cu prevederile art.244 alin. (1) din Legea nr.31/1990 republicată.

- ✓ Entitățile care au contribuit la realizarea Proiectului de Divizare declară că, după cunoștințele lor, informațiile cuprinse în prezentul document sunt în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze conținutul acestuia.
- ✓ Proiectul de divizare va fi supus aprobării finale a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societăților implicate după parcurgerea formalităților de publicitate prevăzute de lege cu respectarea termenelor legale.
- ✓ Adunarea Generală a Societăților implicate care va hotărî asupra divizării va avea loc numai după expirarea termenului legal de opoziție de la data publicării proiectului de divizare și a altor termene prevăzute de lege, după caz.
- ✓ Proiectul de divizare este guvernat de legile din România.

Anexe

Anexa nr.1 – Situația patrimonială a societății divizate Comtram S.A. înainte de divizare- Bilanț la 31.10.2022; BILANȚ PRESCURTAT – Comtram S.A. (înainte și după divizare) [pag.39-pag.44];

Anexa nr.2 – Situația patrimonială a societății beneficiare Trans Car. S.R.L. înainte de primirea părții de patrimoniu din societatea divizată - BILANȚ PRESCURTAT – Trans Car S.R.L. (înainte și după divizare) [pag.45-pag.46];

Anexa nr.3 Elementele de activ și pasiv ale societății COMTRAM SA. care vor fi transferate (absorbite) de către Trans Car S.R.L. [pag.47];

Anexa nr.4 – Situația activelor imobilizate conform Carte funciară – transferate către S.C. TRANS Car [pag.48-pag.64];

Prezentul Proiect de Divizare prin Absorbție, împreună cu Anexele acestuia, care fac parte integrantă din proiect, conține un număr de 64 pagini, a fost redactat în limba română și urmează să fie publicat conform art.242 alin.(2¹) din Legea nr.31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare ⁸. Publicitatea prin afișare pe situ-ul societății a Planului de divizare înlocuiește comunicarea acestuia prin publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a.

⁸ Art. 242 alin .(2¹) În cazul în care detine o pagina proprie web, societatea poate înlocui publicarea în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, prevazuta la alin. (2), cu publicitatea efectuata prin intermediul propriei pagini web, pe o perioada continua de cel puțin o luna inaintea adunarii generale extraordinare care urmeaza sa decida cu privire la fuziune/divizare, perioada care se incheie nu mai devreme de finalul adunarii generale respective.

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – COMTRAM S.A.

Prezentul Proiect de Divizare a fost întocmit astăzi 10.02.2023, în 5 (cinci) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru a fi depus de către fiecare societate participantă la divizare la Oficiul Registrului Sibiu și câte unul pentru arhiva fiecărei societăți participante la divizare.

Autori ai Proiectului de DIVIZARE prin absorbție:

[Societate Divizată] COMTRAM S.A.

prin MAIER DIANA ELENA

în calitate de administrator: _____



[Societatea Absorbantă] TRANS CAR S.R.L.

Prin CARABULEA ILIE TUDOR

În calitate de administrator: _____



S.C. COMTRAM SA

F10 - pag. 1

BILANT la data de 31/10. 2022

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.10.2022
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	10.288	7.558
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	10.288	7.558
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	2.068.112	1.824.744
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	456.919	302.906
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	23.049	19.001
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12	139.852	139.852
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8. Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	2.687.932	2.286.503
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	289.498	295.182
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	289.498	295.182
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	2.987.718	2.589.243
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	255.140	515.692
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27	1.517	1.517
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	385	82.454
4. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	29	29	81.788	348.735
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	338.830	948.398
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)	31	31	3.861.852	3.589.799
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 436** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	1.157.035	1.136.097
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)	37	36	5.018.887	4.725.896
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	3.095.487	1.272.542
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	8.453.204	6.946.836
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 43 + 44)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43	364.032	396.499
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46	391.760	
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		184.111
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	2.402.285	1.762.884
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	305.471	327.358
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	3.099.516	2.274.353 ✓
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	5.717.720	5.068.982
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	8.705.438	7.658.225 ✓
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	1.188.818	945.153 ✓
TOTAL (rd. 56 la 63)	65	64	1.188.818	945.153
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515 + 1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd. 73 + 74)	73	72		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd. 76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct. 2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	2.578.282	2.578.282

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	2.578.282	2.578.282 ✓
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86	94.800	94.800
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	771.879	771.879
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	515.656	515.656
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	6.785.685	6.785.685
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	7.301.341	7.301.341 ✓
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92	315.450	315.450 ✓
Căștiguri legate de Instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de Instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	96	95	0
	SOLD D (ct. 117)	97	96	1.936.186
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
	SOLD C (ct. 121)	98	97	0
	SOLD D (ct. 121)	99	98	978.046
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	7.516.620	6.713.072
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	7.516.620	6.713.072

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea Inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CARABULEA ILIE TUDOR

Semnătura



**FORMULAR
NEVALIDAT**

Numele și prenumele

TOMUTA CRISTINA ELENA

Calitatea

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

-42-

Anexa nr.1- Comtram S.A.
BILANT PRESCURTAT

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd.	Nr. rd.	Sold la: 31.10.2022		
			Inainte	Transfer	După
	OMFP nr.10/03.01.19		divizare	divizare	divizare
A		B	1	2	3
A. ACTIVE IMOBILIZATE					
I.IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201 +203+205+206+2071 +4094+208-280-290)	01	01	7.558	0.00	7.558
II.IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211 +212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231 +235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	2.286.503	1.824.744	461.759
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261 +262+263+265~267* - 296*)	03	03	295.182	0.00	295.182
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01+02+03)	04	04	2.589.243	1.824.744	764.499
B. ACTIVE CIRCULANTE					
1. STOCURI (ct.301 +302+303+321 +322+/-308+323+326+327+328+331 +332 +341 +345+346+347+/-348+351 +354+356+357+358+361 +/-368+371 +/-378 +381 +/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05	948.398	0.00	948.398
I.CREANȚE 1) (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) 1. (ct.267*-296*+4092+411 +413+418+425+4282+431 **+436**+437**+4382 +441 **+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451 **+453** +456**+4582+461 +4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	4.725.896	0.00	4.725.896
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b			
TOTAL (rd. 06a+06b)	08		4.725.896	0.00	4.725.896
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	09				
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531 +532+541 +542)	10	08	1.272.542	0.00	1.272.542
ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	6.946.836	0.00	6.946.836
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12		396.499	0.00	396.499
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	13	11	396.499	0.00	396.499
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	14	12			
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PANĂ LA UN AN (ct.161 + 162+ 166+ 167 + 168-169+ 269+401 +403+404+405+408+419 +421 +423+424+426+427+4281 +431 ***+436***+437***+4381 +441 ***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481 +451 ***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	2.274.353	0.00	2.274.353
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+ 11-13-20-23-26)	16	14	5.068.982	0.00	5.068.982
F. TOT AL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+ 14)	17	15	7.658.225	1.824.744	5.833.481
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161 + 162+ 166+ 167+ 168-169+269+401 +403+404+405+408+419 +421 +423+424+426+427+4281 +431 ***+436***+437***+4381 +441 ***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481 +451 ***+453*** +455+456***+4581 +462+4661 +473***+509+5186+519)	18	16	945.153	0.00	945.153
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17			
1. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21			
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22			
Sume de reluat într-o perioadă de pana la un an (ct. 472*)	25	23			

43

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24			
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27			
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28			
J. CAPITAL ȘI REZERVE					
1. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	2.578.282	0.00	1.877.273
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	2.578.282	701.009	1.877.273
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31			
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32			
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33			
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34			
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	94.800	0.00	94.800
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	771.879	771.879	0.00
IV. REZERVE (ct. I 06)	39	37	7.301.341	351.856	6.949.485
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38	315.450	0.00	315.450
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40			
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)					
SOLD C (ct. 117)	43	41			
SOLD D (ct. 117)	44	42	2.914.232	0.00	2.914.232
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR					
SOLD C (ct. 121)	45	43			
SOLD D (ct. 121)	46	44	803.548	0.00	803.548
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45			
CAPITAIURI PROPRII- TOTAL (rd.29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	6.713.072	1.824.744	4.888.328
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47			
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	50	48			
CAPITAIURI- TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	6.713.072	1.824.744	4.888.328

ADMINISTRATOR

MAIER DIANA ELENA



Anexa nr.2 - TRANS CAR BILANȚ PRESCURTAT

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd.	Nr. rd.	Sold la: 31.10.2022		
			Inainte	Transfer	După
	OMFP nr.10 03.01.1 9		divizare	divizare	divizare
A		B	1	2	3
A. ACTIVE IMOBILIZATE					
I.IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201 +203+205+206+2071 +4094+208-280-290)	01	01	0.00	0.00	0.00
II.IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211 +212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231 +235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	3.543.449	1.824.744	5.368.193
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261 +262+263+265~267* - 296*)	03	03	2.574.405	0.00	2.574.405
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01+02+03)	04	04	6.117.854	1.824.744	7.942.598
B. ACTIVE CIRCULANTE					
1. STOCURI (ct.301 +302+303+321 +322+/-308+323+326+327+328+331 +332 +341 +345+346+347+/-348+351 +354+356+357+358+361 +/-368+371 +/-378 +381 +/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05	167.529	0.00	167.529
II.CREANȚE 1) (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) 1. (ct.267*-296*+4092+411 +413+418+425+4282+431 **+436**+437**+4382 +441 **+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451 **+453** +456**+4582+461 +4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	7.281.587	0.00	7.281.587
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b			
TOTAL (rd. 06a+06b)	08		7.281.587	0.00	7.281.587
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	09				
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531 +532+541 +542)	10	08	163.705	0.00	163.705
ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	7.612.821	0.00	7.612.821
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12		31.522	0.00	31.522
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	13	11	31.522	0.00	31.522
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	14	12			
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PANĂ LA UN AN (ct.161 + 162+ 166+ 167 + 168-169+ 269+401 +403+404+405+408+419 +421 +423+424+426+427+4281 +431 ***+436***+437***+4381 +441 ***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481 +451 ***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	4.819.706	0.00	4.819.706
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+ 11-13-20-23-26)	16	14	2.824.637	0.00	2.824.637
F. TOT AL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+ 14)	17	15	8.942.491	1.824.744	10.767.235
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161 + 162+ 166+ 167+ 168-169+269+401 +403+404+405+408+419 +421 +423+424+426+427+4281 +431 ***+436***+437***+4381 +441 ***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481 +451 ***+453*** +455+456***+4581 +462+4661 +473***+509+5186+519)	18	16	0.00	0.00	0.00
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17			
1. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21			
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22			
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	25	23			

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24			
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27			
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28			
J. CAPITAL ȘI REZERVE					
1. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	3.111.300	634.870	3.746.170
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	3.111.300	634.870	3.746.170
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31			
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32			
4. Patrimoniul Institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33			
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34			
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)/PRIME DE DIVIZARE	37	35	0.00	66.139	66.139
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	4.870.766	771.879	5.642.645
IV. REZERVE (ct. 106)	39	37	4.489.708	351.856	4.841.564
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38	0.00	0.00	0.00
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40			
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)					
SOLD C (ct. 117)	43	41			
SOLD D (ct. 117)	44	42	3.623.852	0.00	3.623.852
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIIULUI FINANCIAR					
SOLD C (ct. 121)	45	43	94.569	0.00	94.569
SOLD D (ct. 121)	46	44			
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45			
CAPITALURI PROPRII- TOTAL (rd.29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	8.942.491	1.824.744	10.767.235
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47			
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	50	48			
CAPITALURI- TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	8.942.491	1.824.744	10.767.235

ADMINISTRATOR

Carabulea Ilie Tudor



Anexa nr.3

Elementele de activ și pasiv care urmează a fi transferate de la Comtram S.A.
către

TRANS CAR S.R.L. [societatea absorbantă]

NR. CRT	CONT CTB	DENUMIRE	VALOARE DE INVENTAR	AMORTIZARE CUMULATA (deprecieri)	VALOARE CONTABILA (netă)
1	2111	TERENURI	894.355	0	894.355
2	212	CONSTRUCȚII	1.602.132	671.743	930.389
01	TOTAL	CONSTRUCTII ȘI TEREN (CONT 2111+212)	2.496.487	671.743	1.824.744
TOTAL			2.496.487	671.743	1.824.744
Total ACTIVE IMOBILIZATE transferate					1.824.744
DATORII-Capital propriu transferat					
cont	1012	CAPITAL SUBSRIS VĂRSAT	*	*	701.009
cont	105	REZERVE DIN REEVALUARE	*	*	771.879
Cont	1068	ALTE REZERVE	*	*	351.856
		TOTAL CAPITAL	*	*	1.824.744
TOTAL PASIVE transferate					1.824.744

[Societate Divizată] COMTRAM S.C.

prin MAIER DIANA ELENA

în calitate de administrator:



[Societate Beneficiară] TRANS CAR S.R.L.

prin CARABULEA ILIE TUDOR

în calitate de administrator:



Anexa nr. 4

Descrierea terenurilor și construcțiilor Comtram S.A. în conformitate cu datele de informare din extrasul de CARTE FUNCIARĂ

Nr.carte funciară	Nr.cadastral/ nr.topografic	Adresa	Observații/referințe
101456 Sibiu	101456 nr.topo 6844/1/1/1	Loc.Sibiu, jud.Sibiu	Teren intravilan, A1, suprafață 17.592 (mp), teren de construcții, Categoria de folosință: curți construcții,
	101456-C1	Loc.Sibiu	A1.1 Construcții Suprafață construită la sol:1053 (mp), Hală revizie compusă din PARTER, hală întreținere și reparații, 4 ateliere, casa scării, LA ETAJ: club, 5 birouri, 2 vestiare, grup sanitar, casa scării, 2 holuri, Destinație construcție: construcții industriale și edilitare
	101456-C2	Loc.Sibiu	A1.2 Construcții Suprafața construită la sol: 389 (mp), Grup comasat: 7 ateliere, 2 magazine, centrală termică, rampă, decantoare. Destinație construcție: construcții industriale și edilitare
	101456-C3	Loc.Sibiu	A1.3 Construcții Nr.niveluri:1, suprafață construită la sol: 25 (mp), Post TRAFO, Destinație construcție: construcții anexă
	101456-C4	Loc.Sibiu	A1.4 Construcții Nr.niveluri:1, suprafață construită la sol: 45 (mp), Depozit carburanți, Destinație construcție: construcții anexă
	101456-C5	Loc. Sibiu	A1.5 Construcții Nr.niveluri:1, suprafață construită la sol: 20 (mp), Cabină Poartă, Destinație construcție: construcții anexe
107512 Sibiu	Top: 1100/2/2	Jud.Sibiu	A1 Teren, suprafață 7.236 (mp), teren de construcții, Categoria de folosință: altele,

	1100/2/2	Jud.Sibiu	A1.1 Construcții , Destinație construcție: construcții industriale și edilitare
110604 Mediaș	Cad.3204, Top.5105/5/2	Loc. Mediaș, jud.Sibiu	A1 Teren Intravilan , suprafață 9.191 (mp), Categorie de folosință: curți construcții
	Top.5105/5/2	Loc. Mediaș, jud.sibiu	A1.1 Construcții , hală auto, birouri, magazine, casușă lubrifianti, casușă portar, cu părți indivize comune de 60% din fundație, zid despărțitor, acoperiș terasă a halei auto, rețele de apă canal, energie electrică, gaz metan. Destinație construcție: construcții industriale și edilitare
107793 Sibiu	Top.1100/2/3	Loc.Sibiu, jud.Sibiu	A1 Teren , suprafață 1.599 (mp) Cale de aces, categoria de folosință: curți construcții
100110 Boița Cf vechi 3910 Avrig	Cad: 44/2 Top.5356/b/1/2/2/1/1/2	Loc.Boița	A1 Teren , suprafața din acte: 2.547 (mp), teren de construcții, Categorie de folosință: Curți construcții
	Cad: C1 Top.5356/b/1/2/2/1/1/2	Loc.Boița	A1.1 Construcții , compusă din: buncăr de încărcare P.T., tablou general, atelier mecanic, laborator, buncăr, concasor, rampă. Destinație construcție: construcții industriale și edilitare

Societate divizată COMTRAM S.A.

Prin administrator: Maier Diana Elena




Societatea Beneficiară TRANS CAR S.R.L.

Prin administrator: Carabulea Ilie Tudor




EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101456 Sibiu

Nr. cerere	110370
Ziua	16
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121134632



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 39483
Nr. topografic: 6844/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101456	17.592	teren de construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101456-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 1053 mp; Hala revizie compusa din PARTER: hala intretinere si reparatii, 4 ateliere, casa scarii, LA ETAJ: club, 5 birouri, 2 vestiare, grup sanitar, casa scarii, 2 holuri
A1.2	101456-C2	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 389 mp; Grup comasat: 7 ateliere, 2 magazii, centrala termica, rampa, decantoare.
A1.3	101456-C3	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; Post TRAFU
A1.4	101456-C4	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; Depozit carburanti
A1.5	101456-C5	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 20 mp; S. construita desfasurata: 20 mp; Cabina Poarta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4515 / 21/03/1997		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria SB nr. 0015/1994 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE HG 834/1991, construire înch, 7913/1998 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC COMTRAM SA SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39483)	A1, A1.1 / B.2
103837 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. 98523, din 15/12/2022 emis de Primaria mun. Sibiu; Act Notarial nr. 1352, din 21/10/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN; Act Administrativ nr. 28388, din 23/04/2022 emis de PRIMARIA SIBIU; Act Administrativ nr. ACORD BANCA NR 1909, din 08/03/2022 emis de ALPHA BANK;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE înch. nr. 7913/1998 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMTRAM SA , CIF: 2680930	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

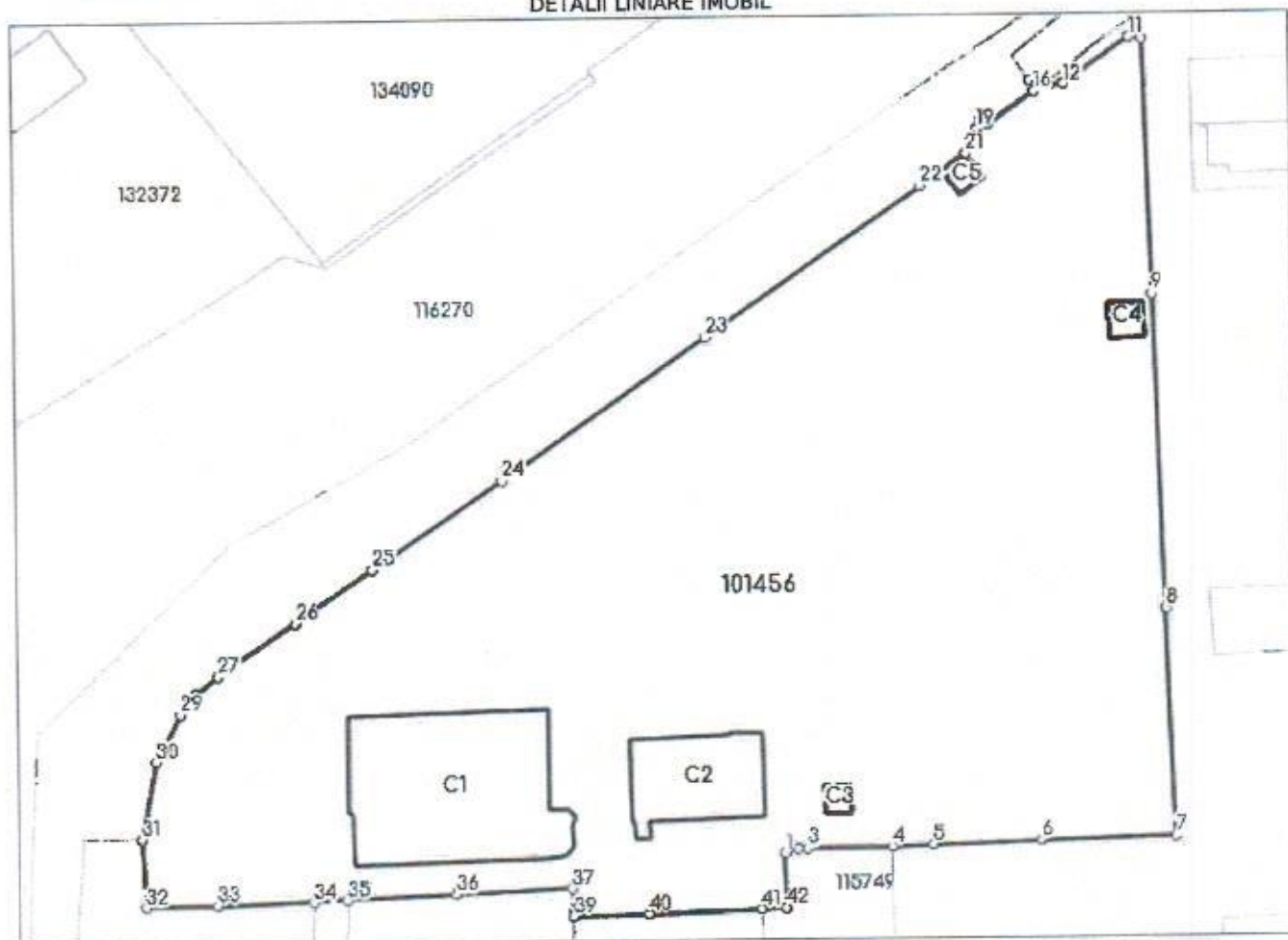
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101456	17.592	teren de construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.592	-	-	6844/1/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101456-C1	construcții industriale și edilitare	1.053	Cu acte	S. construită la sol:1053 mp; Hala revizie compusă din PARTER:hala intretinere și reparații,4 ateliere,casa scării,LA ETAJ:club,5 birouri,2 vestiare,grup sanitar,casa scării,2 holuri
A1.2	101456-C2	construcții industriale și edilitare	389	Cu acte	S. construită la sol:389 mp; Grup comasat: 7ateliere,2 magazine,centrala termica,rampa, decantoare.
A1.3	101456-C3	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; Post TRAFU
A1.4	101456-C4	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; Depozit carburanți
A1.5	101456-C5	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Cabina Poarta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.461	2	3	1.853	3	4	15.591
4	5	7.554	5	6	20.034	6	7	24.962
7	8	42.368	8	9	57.916	9	10	47.214
10	11	2.588	11	12	14.938	12	13	2.522
13	14	2.599	14	15	1.396	15	16	2.196
16	17	10.683	17	18	2.208	18	19	2.551
19	20	2.484	20	21	2.442	21	22	10.258
22	23	48.635	23	24	45.773	24	25	28.915
25	26	17.521	26	27	17.318	27	28	5.369
28	29	4.654	29	30	9.848	30	31	14.792
31	32	12.594	32	33	13.189	33	34	17.641
34	35	6.349	35	36	20.072	36	37	21.27
37	38	4.465	38	39	0.794	39	40	14.023
40	41	20.954	41	42	4.491	42	1	10.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021035989/16-11-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

27-12-2022

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

ALEXANDRA PREDA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107512 Sibiu

Nr. cerere 38630
Ziua 11
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100114839434



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 7962/Turnișor

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1100/2/2	7.236	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1100/2/2	Jud. Sibiu	construcții

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3730 / 08/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 332 din 2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC COMTRAM SA, cu sediul în Sibiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7962/Turnișor)	A1, A1.1 / B.2
19744 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 567, din 12/04/2010 emis de NP DAN VALERICA;		
B4	se noteaza interdictia de Instrainare si grevare cu sarcini sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. - Sucursala Sibiu	A1, A1.1
60311 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 243, din 12/11/2010 emis de NP DAN VALERICA;		
B5	se noteaza interdictia de Instrainare si grevare cu sarcini sau servituti in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA S.A. - Sucursala Sibiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19744 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 567, din 12/04/2010 emis de NP DAN VALERICA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1000000 RON și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., Sucursala Sibiu	A1, A1.1
60311 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 243, din 12/11/2010 emis de NP DAN VALERICA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 527547.34 RON și celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. SUCURSALA SIBIU	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1100/2/2	7.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	7.236	-	-	1100/2/2	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1100/2/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entităților care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/04/2022, 11:56

-54-

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110604 Medias

Nr. cerere	25016
Ziua	16
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121135955



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112141

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3204 Top: 5105/5/2	9.191	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5105/5/2	Loc. Medias, Jud. Sibiu	hală auto, birouri, magazii, casuță lubrifianti, casuță portar, cu părți indivize comune de 60% din fundație, zid despărțitor, acoperiș terasă a halei auto, rețele de apă, canal, energie electrică, gaz metan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11531 / 14/07/2008			
Certificat nr. de radiere, din 26/03/2008 (incheierea nr. 2754/2008 din dosar nr. 14047/2008, a certificatului de înregistrare mențiuni din 26.03.2008, a încheierii nr. 2753/2008 la dosar nr. 14045/2008 emise Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, a certificatului de înregistrare seria B nr. 1244161, a actului Constitutiv Actualizat al SC Comtram SA nr. 2532/2008, a declarației directorului general ing.Albu Vasile Ilie din 14.07.2008);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune prin absorbție, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC COMTRAM SA , cu sediul în Sibiu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 112141)</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune prin absorbție, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC COMTRAM SA , cu sediul în Sibiu		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3204 Top: 5105/5/2	9.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorii folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.191	-	-	5105/5/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5105/5/2	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	hală auto, birouri, magazine, casuță lubrifianti, casuță portar, cu părți indivize comune de 60% din fundație, zid despărțitor, acoperiș terasă a halei auto, rețele de apă, canal, energie electrică, gaz metan

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța internă nr.2021035993/16-11-2022 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
17-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ANA LUCIA BACILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107793 Sibiu

Nr. cerere	38631
Ziua	11
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114839484



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 7507/Turnisor

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1100/2/3	1.599	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1173 / 06/02/2003			
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria SB nr. 0033, din 09/01/2002 emis de Consiliul Județean Sibiu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA COMERCIALA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7507/Turnisor)		A1
5894 / 12/06/2003			
Contract De Ipoteca nr. 979 DIN 2003 emis de NP TOLCIU MARIANA;			
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea :BCR SA SUC. JUD. SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7507/Turnisor) asupra cotei de 1/2 parte		A1
3730 / 08/04/2004			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 332 din 2004 emis de NP Novac Cristina;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) S.C. COMTRAM SA SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7507/Turnisor)		A1
19745 / 13/04/2010			
Act Notarial nr. 567, din 12/04/2010 emis de NP DAN VALERICA;			
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti , asupra cotei de 1/2 parte de sub B 3, in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA SIBIU OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte de sub B 3		A1
60314 / 15/11/2010			
Act Notarial nr. 243, din 12/11/2010 emis de NP DAN VALERICA;			
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti , asupra cotei de 1/2 parte de sub B 3, in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA SIBIU.		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5894 / 12/06/2003			
Contract De Ipoteca nr. 979 DIN 2003 emis de NP Tolciu Mariana;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 25000000000 ROL+ dob. de 23% pe an inexabila, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUC. JUD. SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7507/Turnisor)		A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19745 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 567, din 12/04/2010 emis de NP DAN VALERICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA SIBIU	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte de sub B 3	
60314 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 243, din 12/11/2010 emis de NP DAN VALERICA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:527547.34 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA SIBIU	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte de sub B 3	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1100/2/3	1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	1.599	-	-	1100/2/3	cale de acces

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/04/2022, 11:56



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Nr.cerere	7084
Ziua	15
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 3910

TEREN

Adresa: Boita

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 44/2 Top: 5356/ b/ 1/ 2/ 2/ 1/ 1/ 2	Din acte: 2.547; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 5356/ b/ 1/ 2/ 2/ 1/ 1/ 2	Boita	Constructie compusa din: bunca de incarcare P.T., tablou general, atelier mecanic, laborator, bunca, concasor, rampa

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
8502 / 28.10.2008			
Contract de vanzare-cumparare nr. 1322 din 2008, emis de NP NOVAC CRISTINA			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1, A1.1 (provenita din conversia CF 3910)
1) S.C. COMTRAM S.A CU SEDIUL IN SIBIU			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Boita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 44/2 Top: 5356/ b/ 1/ 2/ 2/ 1/ 1/ 2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte: 2.547; Masurata:-	-	-	5356/ b/ 1/ 2/ 2/ 1/ 1/ 2	Teren de constructii

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 5356/ b/ 1/ 2/ 2/ 1/ 1/ 2	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Constructie compusa din: buncar de incarcare P.T., tablou general, atelier mecanic, laborator, buncar, concasor, rampa

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7087	2015-06-15	2015-06-18	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SB192251/15-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/06/2015

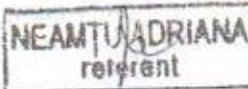
Asistent-registrator,
ROXANA STEFAN

Data eliberării,
/ /

23. IUN. 2015


(paraşa şi semnătura)

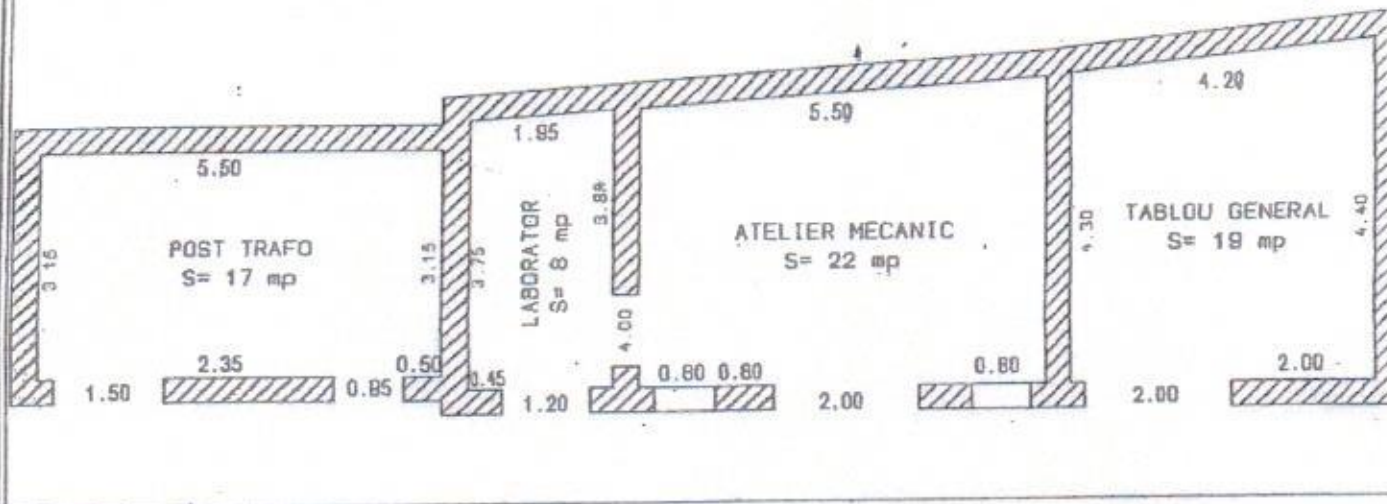
Referent,


(paraşa şi semnătura)



RELIEU
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata mp	Adresa imobilului	
44/2 (5356/B/1/2/2/1/1/2)	2547	EXTRAVILAN LOTRIOARA	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BOITA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	3910



Nr. Incapere	Denumire incapers	Suprafata utila (mp)
1	Post Trafo	17
2	Laborator	8
3	Atelier mecanic	22
4	Tablou general	19

Suprafata utila = 56 mp	
Executant,	Data
S.C. FAG S.R.L.	
Verificat,	Data
O.C.P.I SIBIU	



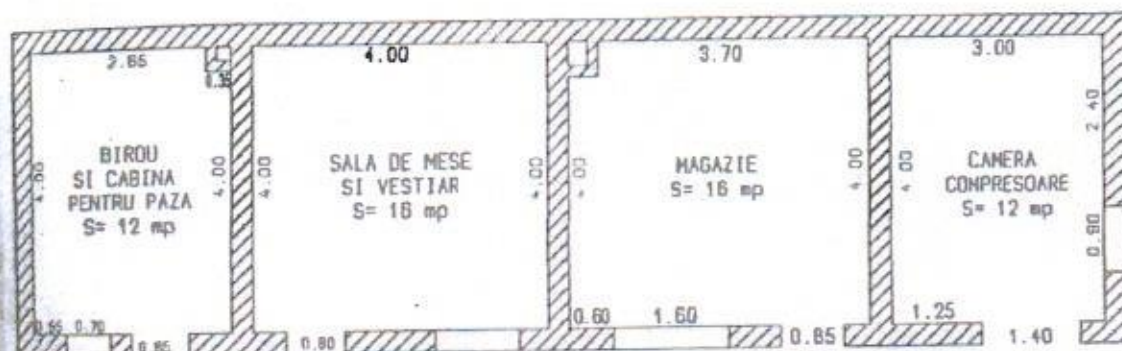
h/l= 281.0 / 202.9 (0.06m2)

Allplan 20

19

RELIEU
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata mp	Adresa imobilului	
44/3 (5356/b/1/2/2/1/1/3)	785	EXTRAVILAN LOTRIORA	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BOLTA	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	3911	



Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Birou si cabina pentru paza	12
2	Sala de mese si vestiar	16
3	Magazie	16
4	Camera compresoare	12

Suprafata Utila = 56

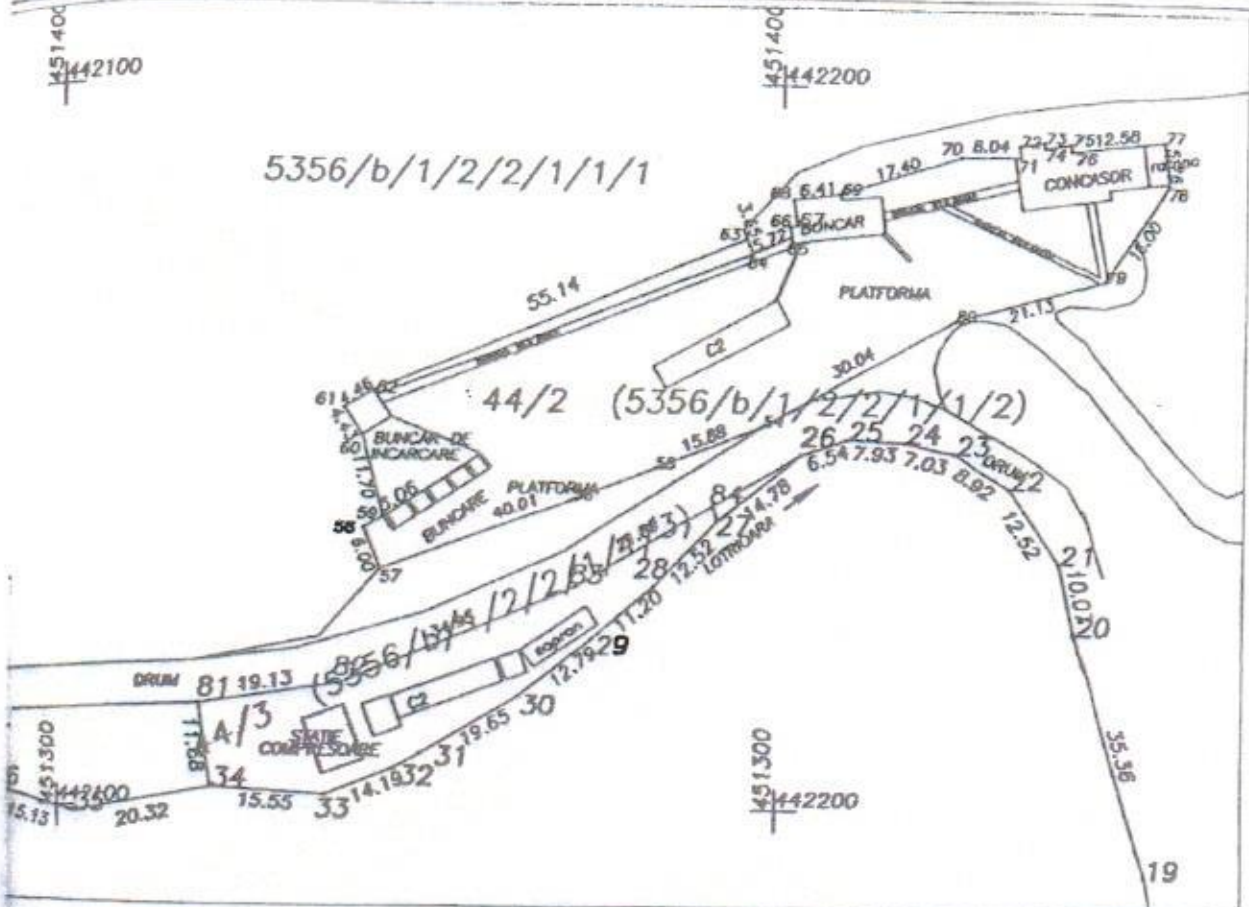
Executant,		Data
S.C. FAG S.R.L.		
Verificat,		Data
O.C.P. I SIBIU		

51.0 / 202.9 (0.06m2)

Allplan 2008

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

CAD.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
44/3 (5356/b/1/2/2/1/1/3)	786	EXTRAVILAN LOTRIOARA
tea Funciara nr.	CF 3911BOITA	UAT
		BOITA



A. Date referitoare la teren			
Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
P	785		
Total	785		

Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
48		statie compresoare
79		birou /cabina paza sala demese/vestiare camera compresoare, magazie
32		sopron
159		Executant, SC EAG SRL

Sistem de coordonate Stereografic 1970 INVENTAR COORDONATE 44/3 (5356/b/1/2/2/1/1/3)			
NR	X	Y	
31	451307.689	442151.446	83 451330.946 442172.284
32	451305.644	442147.772	84 451342.205 442191.055
33	451301.935	442138.472	27 451340.124 442191.731
34	451302.840	442122.951	28 451331.084 442183.075
81	451314.382	442121.192	29 451323.789 442174.576
82	451317.329	442140.090	30 451315.796 442164.597

S = 786 mp

Suprafata din act = 785 mp

7/27.08.2008

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilitii in baza de date

Data 04.2008

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

SC EAG SRL

Executant

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

SC EAG SRL

Data 04.2008
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

7/27.08.2008