



550914

Carte Funciară Nr. 100643 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10222
Ziua	06
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:8748

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2460/25, 2460/29	14.507	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2460/25, 2460/29	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	atelier reparatii auto si utilaje
A1.2	CAD: C2 Top: 2460/25, 2460/29	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	birouri+grup sanitar cu retele de apa
A1.3	CAD: C3 Top: 2460/25, 2460/29	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	casa poarta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>160 / 22/01/2003</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2664 din 2002 emis de NP Bogdan Viorica;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>SC COMTRAM SA</b> , cu sediul in Sibiu, Str H Conda, nr 75
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8748)</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2460/25, 2460/29	14.507	

\*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	14.507	-	-	2460/25, 2460/29	teren

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2460/25, 2460/29	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	atelier reparatii auto și utilaje
A1.2	CAD: C2 Top: 2460/25, 2460/29	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	birouri+grup sanitar cu rețele de apa
A1.3	CAD: C3 Top: 2460/25, 2460/29	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	casa poarta

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.2017004132/06-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-06-2017

Data eliberării,

\_/\_/\_

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)



Referent,

  
(parafa și semnătura)